LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29073THT04 Prix: 41 500 EUR

Honoraires: 6500 € TTC inclus charge acquéreur (35 000 EUR hors honoraires)

Explorez l'entreprise de vos rêves au cœur de la Provence.

INFORMATION

Ville:	Oraison
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Une boutique de mode florissante, au cœur d'Oraison, en Provence à vendre.
Offrant une sélection de vêtements et de chaussures pour hommes et femmes. Elle occupe un emplacement privilégié en plein centre-ville. Cette entreprise connaît une croissance régulière, grâce à la qualité de ses produits et à son service clientèle. Le bailleur souhaite conserver l'activité en tant que magasin de vêtements.

Le magasin se compose d'une grande surface lumineuse de 65 mètres carrés. Inondé de lumière du soleil à travers de vastes fenêtres donnant sur une rue animée d'un côté, et sur un parking pratique de l'autre. Vous pouvez exposer vos articles dans la grande vitrine tout en disposant encore de beaucoup d'espace dans la boutique principale, les cabines d'essayage confortables et l'aire de stockage. À vendre, l'opportunité d'acquérir une entreprise prospère (à l'exclusion des stocks et des meubles)...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29073THT04 Prix: 41 500 EUR

Honoraires: 6500 € TTC inclus charge acquéreur (35 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Surface commerciale : 75 m²
Surface totale : 75 m²
Loyer annuel : 17 900 €
Éléments chiffrés :
CA en 2022: 180 000 EUR
EBE en 2022: 45 000 EUR
Logement de fonction présent : non
Informations sur la cession
Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 65.500 € FAI

Vente d'un magasin de vêtements idéalement situé, occupant l'emplacement numéro 1 dans un angle prestigieux, avec un accès facile et un stationnement disponible.
- Emplacement de choix : Situé dans un quartier dynamique et fréquenté, ce magasin bénéficie d'une visibilité maximale, attirant une clientèle diversifiée.
- Clientèle régulière et fidèle : Forte d'une réputation bien établie, cette boutique attire une clientèle fidèle et habituée, assurant une activité commerciale constante et pérenne.
- Stationnement : Un avantage concurrentiel avec un accès facilité par un stationnement disponible à proximité, offrant un confort supplémentaire à vos clients.
Pour un investisseur expérimenté ou un entrepreneur ambitieux, cette offre représente une occasion de posséder un commerce florissant dans le secteur de la mode.
Avec son emplacement stratégique et sa clientèle fidèle, ce magasin offre un potentiel de croissance considérable et des perspectives d'avenir prometteuses.
Une opportunité de devenir propriétaire d'un magasin de vêtements prospère dans un emplacement de premier choix.
Ne laissez pas cette incroyable opportunité vous échapper. Contactez-nous dès aujourd'hui et discutons de la concrétisation de vos rêves d'entreprise !

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr