

Opportunité passionnante de créer un bar-restaurant au cœur d'une jolie ville de Haute Vienne.

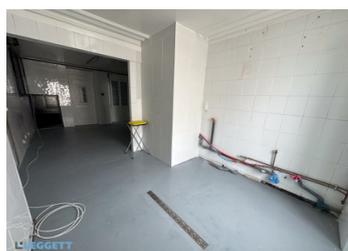


INFORMATION

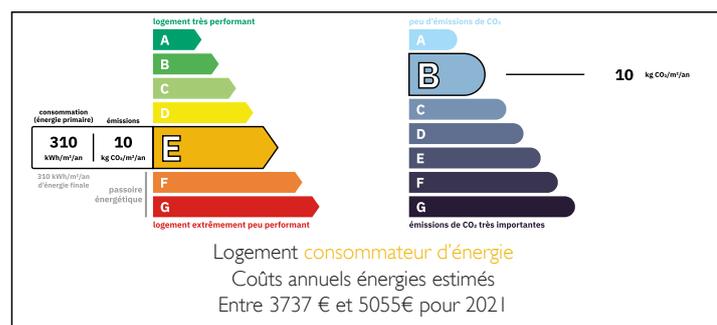
Ville:	Châteauponsac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	201 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez le potentiel de cet extraordinaire café-bar-restaurant niché au cœur pittoresque d'une ville dynamique de la Haute Vienne. Anciennement un bar-restaurant, cet établissement offre l'attrait supplémentaire d'avoir un potentiel de chambres d'hôtes. L'emplacement domine la place de la ville, dans une ville située au sommet d'une colline. La ville elle-même est animée, et il y a beaucoup d'opportunités de créer une affaire prospère étant donné la communauté élargie avec l'attrait des touristes et les divers événements locaux qui ont lieu tout au long de l'année. En outre, un espace extérieur permet d'installer des tables supplémentaires en été. Il y a une belle cave voûtée qui est idéale pour stocker le vin. Il y a également des pièces supplémentaires à rénover, offrant la possibilité de proposer des chambres d'hôtes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété a été entièrement rénovée et offre de nombreuses possibilités pour créer une entreprise prospère. La propriété comprend:- trois entrées, à gauche de la propriété pour les invités, une entrée dans la cuisine et une autre à l'avant dans le bar/salon, le salon avant du bar a des fenêtres sur tous les côtés avec du carrelage au sol dans tout le rez-de-chaussée. La partie principale du bar mène à la cuisine. Il n'y a pas d'éléments mais elle est prête à être installée selon vos propres goûts. Une porte à partir du bar mène à une cage d'escalier et à des toilettes. La propriété dispose d'une belle cave voûtée idéale pour stocker du vin. Un escalier mène du salon principal du bar au premier étage avec trois chambres, des toilettes et une salle de douche. Au deuxième étage, il y a trois autres chambres, un débarras et un grenier à l'étage suivant.

Vous êtes à distance de marche des supermarchés, de l'école, de la boulangerie et du centre de la ville. A environ 15 minutes en voiture de La Souterraine avec des liaisons ferroviaires vers Paris et l'Europe ou à 30 minutes de Limoges pour l'aéroport.

Tout à l'égout, double vitrage et excellent emplacement. De belles promenades autour des remparts historiques de Chateauponsac et de la rivière La Gartempe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES