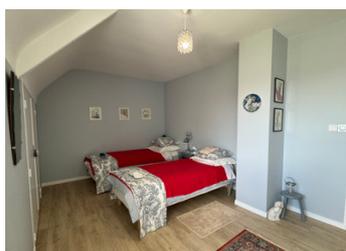


Maison de 4 chambres, 2 salles de bains à 10 minutes à pied du centre-ville, toutes les commodités et marina



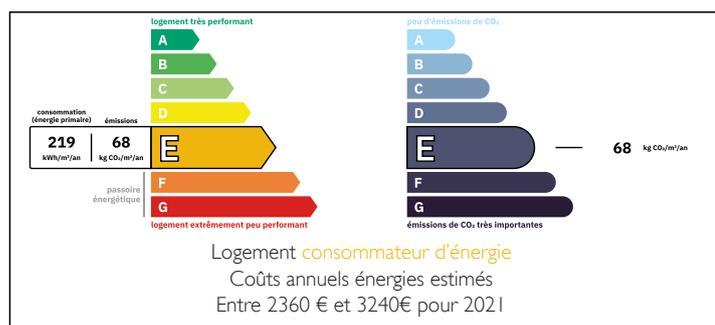
INFORMATION

Ville:	Carentan-les-Marais
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m ²
Terrain:	799 m ²

RÉSUMÉ

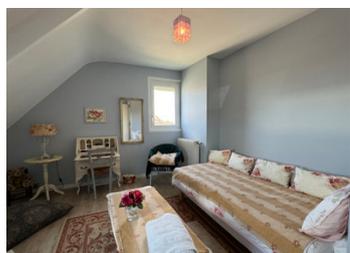
Cette propriété est claire, lumineuse et en parfait état. Elle se trouve juste à la périphérie du centre de Carentan, sur une route calme, à 10 minutes à pied de la gare pour accéder à Paris et à l'Eurostar, à 45 minutes en voiture de Cherbourg, et à moins d'une heure de Caen pour l'accès au ferry. Carentan est un bourg dynamique avec toutes les commodités et un port de plaisance, et à proximité des plages historiques du Débarquement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée
Cuisine
Salon
Chambre
Salle de bain
Véranda
Toilette

Étage :

Trois chambres
Salle d'eau avec toilettes

Sous-sol :

Garage
Buanderie
Cave

Jardin très bien entretenu avec pelouses, arbustes, arbres, fruitières et potagères, ainsi qu'un abri de jardin.

Chauffage électrique, volets à toutes les fenêtres, tout à l'égout. La propriété est dans un état impeccable. Cette propriété se trouve à 10 minutes du centre ville, à proximité des magasins, restaurants, bars et du port de plaisance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **796 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES