

Sublime maison de village, pleine de caractère. Dans un bourg animé.



## INFORMATION

Ville:	Boussac
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	155 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette sublime propriété est idéalement située, sur une belle place de village, avec vue sur l'église. Autrefois un commerce, cette maison familiale offre également beaucoup de potentiel pour ceux qui cherchent à lancer une entreprise.

Boussac est un charmant village situé dans le département de la Creuse, au centre de la France. Son marché attire des centaines de visiteurs par semaine, venant s'approvisionner en produits locaux. Situé à la campagne et avec des monuments historiques magnifiquement préservés, Boussac est la destination idéale pour une maison de vacances. Le centre médical et les multiples supermarchés, cafés et restaurants maintiennent le village vivant toute l'année, pour ceux qui recherchent à s'installer à temps plein.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, cette propriété de caractère offre une spacieuse cuisine ouverte sur la salle à manger.

Plus loin, vous trouverez une chambre, un bureau et des WC. Cette maison dispose également d'une entrée secondaire, parfaite pour accueillir des invités ou séparer un commerce du reste de la maison.

L'escalier en colimaçon d'origine mène au premier étage, où vous trouverez une vaste chambre de 30 m<sup>2</sup>, une salle d'eau unique avec WC séparé, ainsi qu'un autre espace de vie de 48 m<sup>2</sup>, qui pourrait également servir de troisième chambre.

Au deuxième étage, plus de 50 m<sup>2</sup> de combles aménageables offrent la possibilité d'agrandir l'espace de vie.

Cette maison comprend également un garage pour 1 voiture et une grande cave voûtée, tous deux accessibles depuis l'intérieur de la maison.

Ses sublimes caractéristiques originales font de ce bien, un incontournable.

Veillez contacter l'agent pour plus de photos et d'informations.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1288 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES