LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29122SHH16 Prix: 141 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (130 000 EUR hors honoraires)

Maison mitoyenne de 3 CHAMBRES, 2 SDB, GRANGE séparée. Dans une petite copropriété. JARDIN, et PISCINE commune

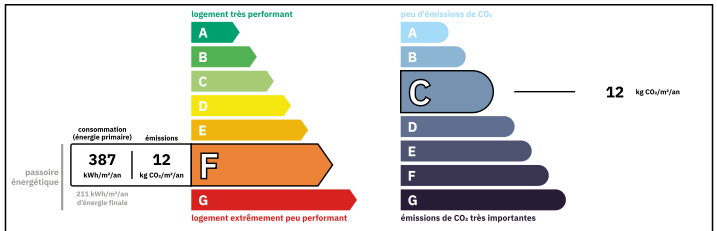
INFORMATION

Ville:	Nonac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Une maison spacieuse de 3 chambres à coucher dans une copropriété de 4 propriétés attenantes. Les charges annuelles de 1500 € couvrent l'assurance du bâtiment, l'entretien de la piscine et du jardin ainsi que l'électricité et l'eau pour le fonctionnement de la piscine. Ce qui fait de cette propriété une maison sans stress ou une maison de vacances. Aucun travail n'est nécessaire et la maison peut être vendue entièrement meublée.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2381 € et 3221€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

SALON (32m2) avec plafond à poutres apparentes et escalier menant au premier étage.
SALLE À MANGER (26,5 m2) avec une belle cheminée en pierre qui abrite un poêle à bois.
CUISINE (18m2) s'ouvrant sur la salle à manger. Cuisine entièrement équipée avec une buanderie séparée pouvant accueillir un lave-linge et abritant l'un des deux chauffe-eau. Portes donnant accès au jardin. Escalier menant à la chambre en mezzanine avec salle de bains.
Le sol du rez-de-chaussée est carrelé.
1□□ étage
CHAMBRE 1 (11.8m2) ouvrant sur le balcon avec une vue imprenable.
CHAMBRE 2 (9M2) avec placards. Porte ouvrant sur le balcon
DOUCHE FAMILIALE (4.5m2) W.C. lavabo, douche à l'italienne, sèche-serviettes et placard.
CHAMBRE MEZZANINE (17m2) avec SALLE DE BAIN EN-SUITE, baignoire avec douche, lavabo, W.C. et sèche-serviettes.

GRANGE séparée (environ 80m2) avec un toit récent et un atelier avec sol en béton.
PISCINE commune avec clôture de sécurité, JARDIN et PARKING.

La propriété bénéficie de…
Double vitrage
Fosse septique conforme aux normes actuelles (installée en 2024)
Radiateurs électriques modernes

Copropriété de 4 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 1000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr