LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29123RBR61

Prix: 120 879 EUR
honoraires charge vendeur

La maison de vacances idéale. Une propriété spacieuse dans un village animé, un pas a la boulangerie.

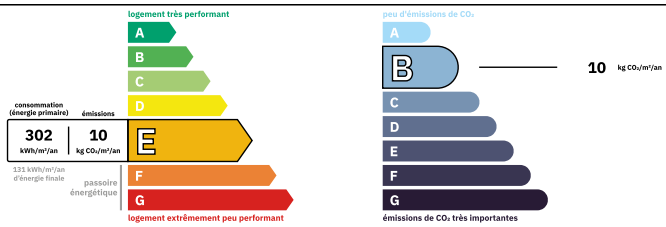
INFORMATION

Ville:	Chanu
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	477 m2

RÉSUMÉ

Une superbe maison de village à distance de marche de toutes les commodités dans ce village très amical et accueillant.
La maison bénéficie d'un chauffage central électrique, d'une bonne isolation et d'un rez-de-chaussée très spacieux.
Elle est lumineuse et confortable, avec deux grandes chambres principales et deux chambres plus petites, qu'il est possible de reconfigurer en cas de besoin ou d'envie.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2170 € et 2980€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Une maison d'habitation construit en pierre et couverte en ardoise comprenant :
au rez de chaussée ; une véranda, une cuisine une salle a manger, une buanderie, WC, espace stockage.
A l'étage ; une chambre avec petit dressing et grenier au dessus.
A l'étage par un autre escalier depuis la cuisine ; un palier, une chambre maternelle avec dressing, une autre chambre avec lits superposés, une salle de bain avec baignoire, WC, une autre chambre mansardée, un coin bureau.
A l'extérieur ; a 35 mètres de la maison un jardin en pelouse a coté parking pour les quatres voitures et un garage avec abri attenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**700 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr