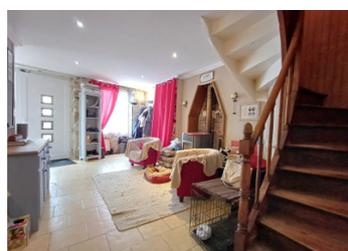


Grande maison de 5 chambres en centre village avec commodités, cour et jardin clos.

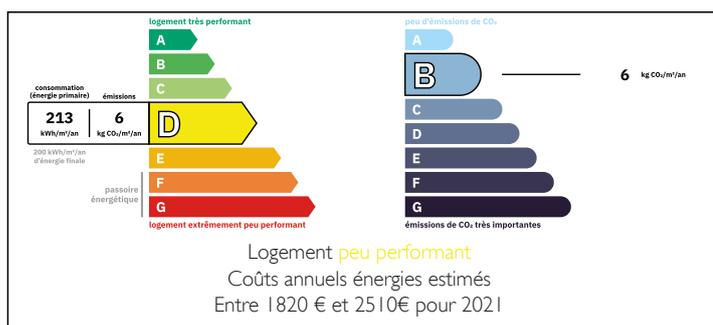


INFORMATION

Ville:	Aunac-sur-Charente
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	174 m ²
Terrain:	470 m ²



DPE



RÉSUMÉ

Situation idéale pour une famille en centre village. Cette grande maison de 5 chambres vous offre également une dépendance pour divers activités, soit de sport ou artistique. Proches sont les villes d'Angouleme et Poitiers avec l'accès gare pour Paris et Bordeaux.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée 25m². Placard de rangement avec chauffeau.

Escalier

Séjour de 41m² baies vitrées donnant accès à la terrasse couverte

Couloir avec porte vers la cours centrale

WC avec lave-mains

Cuisine 15.62m² aménagée. Porte donnant sur l'extérieur

Buanderie

Etage

Le palier avec couloirs vous mène à 5 chambres de 12, 12, 9, 10 et 17m²

Une salle de bains de 9m² avec baignoire d'angle, une vasque, un grand cabinet de douche.

WC séparée avec lave-mains

Salle d'eau avec vasque

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **676 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Exterieur

La cour clos de murs est charmante et il y a une terrasse en bois avec auvent. Facile à entretenir. Privé sans vis à vis.

On traverse la cour vers la dépendance de 54m² sur 2 niveaux. Actuellement utilisé en espace de sport et loisir. Sur l'arrière de la grange il y a un petit terrain potager, petits recoins tranquils et une piscine hors sol.

Une maison de famille charmante pas à manquer.

Le chauffage est assuré par le poêle à granulés avec radiateurs au rdc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>