Ancienne longère, avec un maison four à pain, projet de rénovation complète dans un petit hameau.

INFORMATION

Ville:	Menat
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	60 m2
Terrain:	634 m2

RÉSUMÉ

Ancienne longère, avec de nombreux détails anciens. A rénover. Elle est située au calme sur une route de campagne. A environ 50 mètres se trouve une vieille maison avec un four a painl, qui pourrait être convertie en un gîte agréable. Il y a aussi un terrain d'environ 400 mètres carrés. Beau projet pour quelqu'un qui aime les défis !

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**64 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ancienne ferme en pierre à rénover.
Maison ancienne avec four à pain traditionnel.

Surface de la ferme
Rez-de-chaussée :
2 petites pièces de 6 m² chacune
Chambre 20 m².
Chambre 35 m².
Garage 16 m².
Cave 19 m².
Au-dessus de tout cela, un étage supérieur.
Maison avec four à pain d'environ 25 m² à l'étage.

Il n'y a pas de raccordement à l'eau/ Pas de fosse septique
L'électricité doit être renouvelée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr