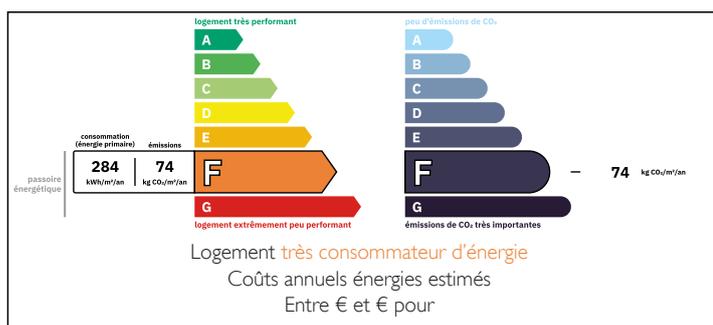


## MAGNIFIQUE CHÂTEAU XII -XIV SIÈCLE DANS LE BERRY



## DPE



## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Grossouvre          |
| Département: | Cher                |
| Ch:          | 26                  |
| SdB:         | 10                  |
| Surface:     | 1500 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 0 m <sup>2</sup>    |

## RÉSUMÉ

Aux confins du Berry, entre Bourges et Nevers, Leggett vous propose un splendide Château historique sur un vaste domaine de 28 ha.

Ce Château, ancien fief d'une grande famille aristocratique, a réceptionné l'Histoire de France, et les illustres Rois Charles IX, Henri III et Catherine de Médicis, Napoléon I<sup>er</sup> et était un lieu de villégiature de Napoléon III et de l'impératrice Eugénie.

Avec ses grandes pièces restaurées, ce Château est sur une propriété composée d'une forêt boisée et ses allées cavalières, de prairies et de bâtiments (anciens dortoirs, salle des Fêtes, infirmerie et gîtes) vestiges des colonies de vacances de nombreux écoliers pendant plus de 30 ans.

Aujourd'hui encore, des pièces sont existantes pour accueillir les Pèlerins du Chemin de Saint-Jacques de Compostelle via la "Radio Camino" de la branche

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Surfaces :

- 1 Terrain (26.8717 ha)
- 1 Entrée
- 1 Salle à manger
- 1 Salon
- 1 Bibliothèque
- 8 Cuisines
- 3 Buanderies
- 1 Cave à vin
- 1 Cave
- 1 Chambre de service
- 25 Chambres
- 1 Double réception
- 5 Salles de bains
- 1 Salle de prière (100 m<sup>2</sup>)
- 3 Dépendances (500 m<sup>2</sup>)
- 3 Garages (100 m<sup>2</sup>)
- 10 Toilettés
- 5 Salles de douche

Prestations

- Cheminée
- Puits
- Source
- Alarme
- Piscine
- Salle de sport
- Terrain de jeux

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

Proximités :

- Centre ville (1 km)
- Commerces (7 km)
- École primaire (7 km)
- École secondaire (7 km)
- Gare routière (9.8 km)
- Hôpital/clinique (25 km)
- Supermarché (7 km)
- Université (23 km)

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>