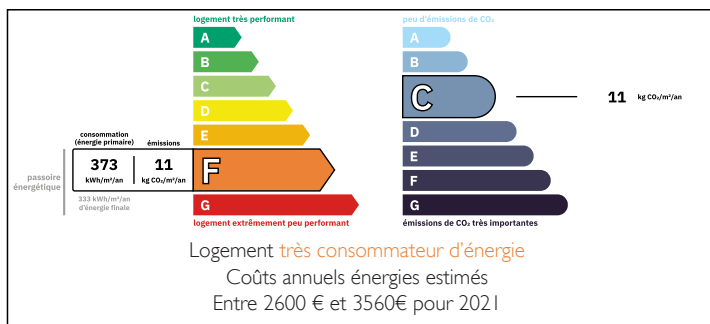


Maison de campagne en pierres T5 & terrain de 1 000 m². Des vues bucoliques. 30 minutes de l'Atlantique.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Pontchâteau
Département:	Loire-Atlantique
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	206 m ²
Terrain:	1003 m ²

RÉSUMÉ

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée

Salon-séjour avec cheminée-insert, murs en pierres apparentes & porte-fenêtre qui donne sur le jardin mûré

Cuisine aménagée ouverte

Buanderie

Chaufferie

WC

Salle de bains avec baignoire, vasque sur meuble, machine à laver & cabine de douche

Chambre I

ÉTAGE

Cette propriété a été construite sur un terrain en pente. C'est-à-dire que le premier étage est accessible soit par l'escalier interne soit par une porte externe au rez-de-chaussée +1. Grâce à cet

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

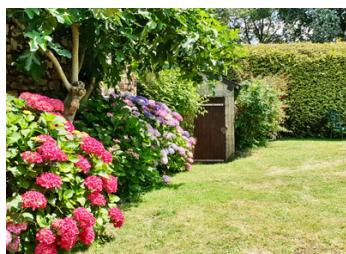
Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

*Salle de bains avec coin-baignoire, cabine de douche, WC et vasque sur meuble

*Mezzanine

Chambre 3

Mezzanine 2



DESCRIPTION

... Suite parentale comprise de chambre 4 avec un balcon qui profite des vues sur la campagne ligérienne.

& Salle d'eau privative 3 avec cabine de douche, vasque sur meuble, sèche-serviette & WC

Il y a du rangement partout.

Si vous souhaitez acheter la maison meublée, quelques sont négociables.

DÉPENDANCES

Dépendance indépendant. Un bon espace pour du stockage, branché à l'électricité.

Abri de jardin.

EXTÉRIEUR

La maison est située dans un jardin de 1 000 m² avec un puits. Il se transforme avec un arc-de-ciel de couleurs quand le printemps arrive et les bordures sont en fleur. C'est bien sécurisé, sans vis-à-vis et entièrement clos.

SITUATION :

Un hameau tranquille en pleine campagne proche de la ville dynamique de Missillac, bien connue pour son château magnifique et son terrain de golf du standard international. À une demi-heure d'un choix de plages. Nichée en campagne avec une petite ville proche et accessible aux grandes villes. Simplement parfait !

4,5 km Missillac

4,5 km Pontchâteau

58 km aéroport de Nantes-Atlantique

80 km aéroport de Rennes

430 km Paris

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1199 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES