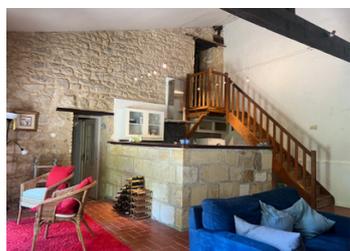


Jolie maison en pierre avec 3 chambres et un studio dans un endroit paisible mais proche des commodités.



INFORMATION

Ville:	Minzac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	170 m2
Terrain:	1284 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison en pierre est située dans un petit hameau dans la campagne entre Castillon la Bataille et Villefranche de Lonchat et proche des commodités. La maison principale offre 3 chambres, 2 des chambres sont au rez-de-chaussée, l'une a une salle de douche ensuite et il y a aussi une salle de bains familiale. A l'étage, vous trouverez une pièce de rangement qui pourrait être convertie en logement supplémentaire. Il y a également une grande chambre principale avec une salle de douche attenante et une belle terrasse sur le toit.

Il y a un grand studio avec une cuisine bien équipée qui a été utilisé dans le passé comme un gîte. Cet espace est extrêmement flexible et pourrait être utilisé comme atelier, bureau à domicile ou espace supplémentaire pour la famille et les amis...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale :

Salon/cuisine 49m²

En entrant dans la maison, vous vous trouverez dans un grand salon/cuisine ouvert avec une nouvelle cuisine qui a été installée en 2020 et qui contient 2 fours, dont un four/micro-ondes, une plaque de cuisson à induction à 5 points et une hotte aspirante. Il y a beaucoup d'espace de travail et de rangement. Dans ce grand espace se trouve également un poêle à bois. La pièce a de hauts plafonds et de grandes fenêtres.

Chambre 1 Approx : 11.2m² avec fenêtre sur le côté de la maison

Chambre 2 Approx : 16m² avec douche et WC

Salle de bain Approx : 3.65m² avec douche et WC

Premier étage :

Grenier Approx : 24m² avec possibilité de conversion

Chambre principale Environ 18m² avec salle de douche attenante d'environ 4,5m² et terrasse sur le toit d'environ 22m².

A l'extérieur, il y a des jardins, des terrasses et une grande piscine de 9 x 5 qui a eu un nouveau revêtement en 2019.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES