

MAISON T7 200M CENTRE BOURG - MISSON

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Pouillon
Département:	Landes
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	199 m ²
Terrain:	8698 m ²

RÉSUMÉ

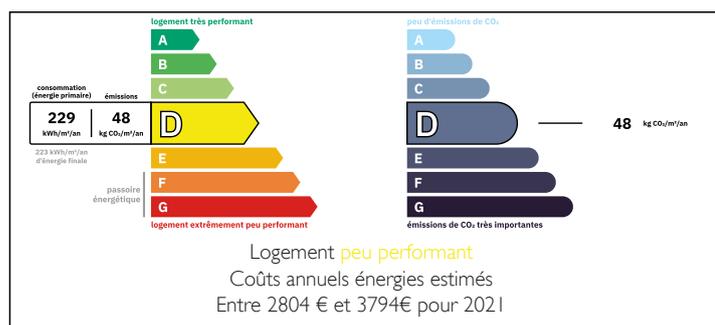
Belle maison lumineuse d'environ 200 m² habitables implantée sur un terrain de 8700 m² dont 5000 m² de prairie. Atelier d'artisan attenant de 240 m² + dépendances. Possibilité de réduire la superficie du terrain à la maison seule + ses dépendances (environ 1000 m²), avec ou sans la prairie (5000 m²), et de démolir l'atelier à la charge du vendeur. Prix à voir en fonction de la formule retenue.

Elle est située en plein centre du village de Misson, à seulement quelques pas de l'école. Pouillon et ses commerces se trouvent à environ 5 mn en voiture, Dax à 20 mn.

Elle est composée de 5-6 chambres, d'un grand séjour ouvrant sur une immense terrasse, et d'une cuisine séparée. 3 salles de bain, 3 WC. Combles aménageables.

Possibilité également de détacher une parcelle constructible de 912 m² ou de construire une...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principales : 201,40 m² habitables.

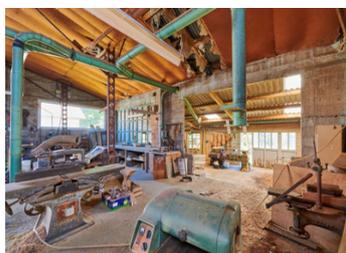
Atelier d'artisan : 240 m²

Dépendances dont cuisine d'été : 70 m²

Double garage porte électrique : 38 m²

Terrain constructible avec portail indépendant (parcelle déjà cadastrée) : 912 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1390 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES