

* Offre acceptée * Maison de ville spacieuse et lumineuse de 5 chambres. Grand sous-sol, cour et garage.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Brasparts
Département:	Finistère
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	154 m ²
Terrain:	367 m ²

RÉSUMÉ

Maison de ville lumineuse et spacieuse de 5 chambres située au cœur de la ville animée de Brasparts. Profitez d'un accès facile aux commodités telles que les bars, la pizzeria, le bureau de poste et le supermarché, le tout à quelques pas.

La propriété dispose d'un grand sous-sol, d'une cour et d'un garage.

Idéalement placé pour découvrir les promenades pittoresques et les lacs de la région des Monts d'Arrée. Besoin de rénovation.

A 10 minutes de Pleyben où vous trouverez médecin, dentiste, banques, supermarchés etc.

A 15 minutes du canal Nantes Brest.

A 30 minutes de la côte et des plages.

Aéroport international de Brest à 40 minutes

Gare TGV de Morlaix ou Quimper à 40 minutes pour Paris ou Rennes

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Entrée - 7 m²

Cuisine / Salle à manger - 7 m²

Arrière-cuisine - 11 m²

Séjour - 25 m²

Salle à manger - 9 m²

Chambre - 11 m²

Salle d'eau et WC - 3 m²

WC avec lave mains

1er étage

Dégagement

Chambres 1 - 21 m²

Chambres 2 - 15 m²

Chambres 3 - 14 m²

Chambres 4 - 14 m²

Salle de bain et WC - 5 m²

2ème étage

Grenier - 64 m²

Sous-sol :

Cave

Pièce

Pièce avec cheminée

Cour

Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES