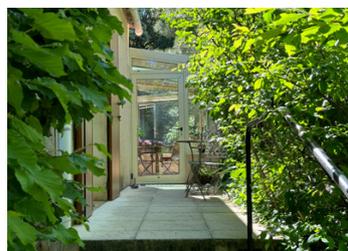


Maison charmante en Provence avec 5 pièces et un jardin adorable à vendre.



INFORMATION

Ville:	Les Mées
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	131 m ²
Terrain:	1512 m ²

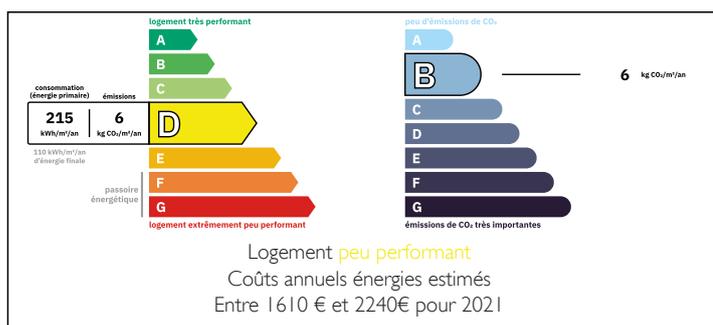
RÉSUMÉ

Nichée au cœur d'un jardin paysagé clos de 1512 m² vous trouvez une villa de plain-pied de 131 m² habitables en parfait état et de construction traditionnelle.

Composée d'un hall d'entrée, d'un séjour de 33 m² avec cheminée et climatisation réversible, d'une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une agréable véranda, de 4 chambres, d'une salle de bains avec baignoire et douche, de WC, d'un cellier, d'une cave et d'un garage de 32 m². Fenêtres en PVC double vitrage.

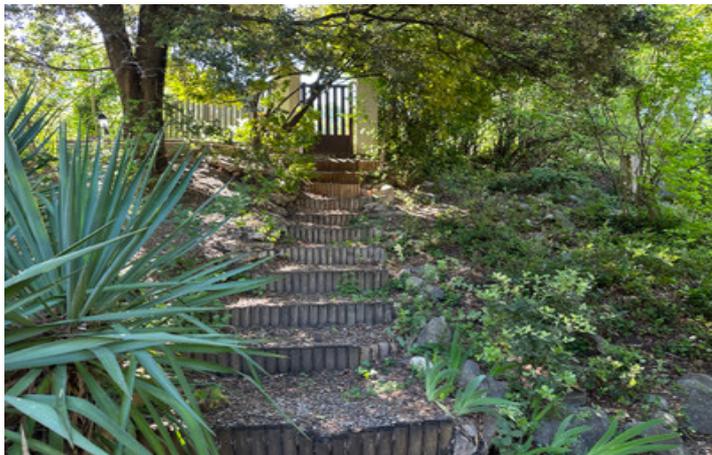
Eau du canal. Classe énergétique: D.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée sur un terrain spacieux au cœur de la Provence, cette maison traditionnelle de plain-pied bénéficie d'un état superbe et dispose de 4 chambres. La maison comprend un hall d'entrée accueillant, un salon spacieux avec cheminée et accès au jardin, ainsi que la climatisation réversible, une pompe à chaleur et une cuisine entièrement équipée. Sortez de la cuisine sur la magnifique véranda lumineuse où vous pourrez déguster votre café du matin toute l'année.

À côté des 4 chambres, il y a une salle de bain plus récente avec baignoire et douche. De plus, il y a un garde-manger et un grand garage avec de la place pour les voitures et un grand espace de rangement.

Des volets en aluminium avec une apparence boisée ornent toutes les fenêtres, et le jardin clos de 1512 m² abrite plusieurs beaux arbres fruitiers, dont des cerisiers et des noyers. Grand terrain piscinable avec accès à l'eau du canal et apercevez le grand lac de pêche situé derrière la maison. Idéalement située près de Les Mées, une ville animée offrant des opportunités toute l'année, cette propriété mérite certainement une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES