

SOUS OFFRE Maison de 2 à 3 chambres dans un hameau rural avec grand jardin attenant et grange.

EXCLUSIF

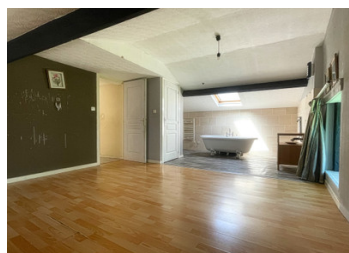


INFORMATION

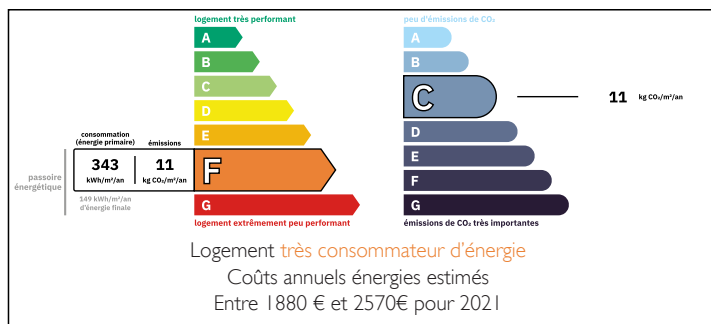
Ville:	Oradour-Fanais
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	90 m ²
Terrain:	3263 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante maison en pierre nécessite quelques travaux, mais elle vous offre de belles possibilités avec sa grange de 70 m² sur un terrain de plus de 3000 m². Beaucoup de potentiel à exploiter avec un minimum de travail, comprenant au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle de douche avec WC, salon ouvert sur une cuisine/salle à manger. Au premier étage : 2 chambres dont une avec salle de bain en-suite, bureau ou chambre d'enfant et salle de bain. La maison est entièrement équipée de menuiseries à double vitrage.

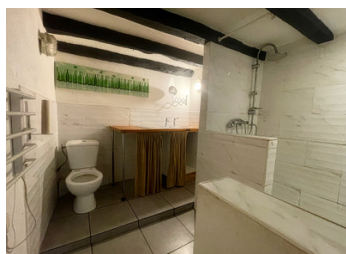


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au calme dans une campagne tranquille, à seulement 3 km d'un petit village accueillant avec épicerie/bar/station service. La ville médiévale de Confolens, à seulement 19 km, offre tous les services et commodités nécessaires. Limoges est à seulement 45 minutes (52 km).

L'agencement est le suivant.

Le rez-de-chaussée.

Entrée (9 m²)

Salle d'eau (7 m²)

Salon (22 m²) avec cheminée, donnant sur la cuisine
salle à manger (20 m²)

Premier étage.

Chambre 1 (9 m²)

Chambre 2 (16 m²) avec salle de bain et WC
attenante.

Bureau ou chambre d'enfant (5 m²)

Salle de bain (4 m²)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES