

Belle maison de campagne avec 5.3 hectares et deuxième maison à rénover



INFORMATION

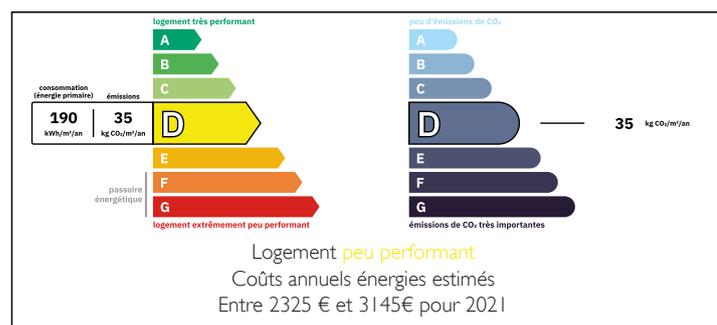
Ville:	Dournazac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	193 m ²
Terrain:	53710 m ²



RÉSUMÉ

Une belle propriété nichée dans la forêt de la Haute Vienne, 1.4km de Dournazac

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette magnifique propriété se compose d'une grande cuisine, d'une salle à manger spacieuse, d'un salon et d'une salle de bain au rez-de-chaussée. L'étage est accessible par deux escaliers, l'un mène à deux chambres et l'autre mène à une grande chambre principale.

La deuxième petite maison se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une salle de bain et de deux chambres. Cette maison a besoin d'être rénovée à l'intérieur. Il y a une belle terrasse couverte pour manger à l'extérieur.

Il y a aussi une petite dépendance, un garage et un hangar.

Le terrain se compose d'environ 5.3 hectares de terrain boisé. Il y a aussi un petit étang devant les maisons.

Situé à environ 50 minutes de Limoges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES