LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29210NDY38

Prix: 1 299 000 EUR
honoraires charge vendeur

Rare au marché, chalet Ski / Cyclisme de 7 chambres avec vue imprenable et aux premières loges du TDF.

EXCLUSIF

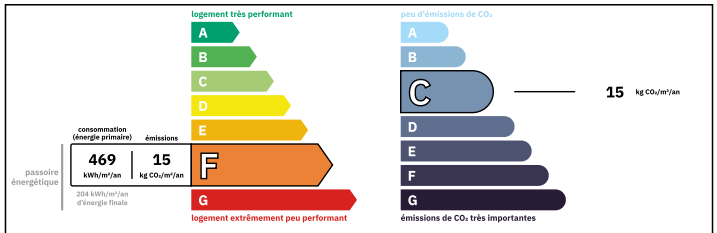
INFORMATION

Ville:	Huez
Département:	Isère
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	149 m2
Terrain:	40 m2

RÉSUMÉ

Rare sur le marché, ce chalet très recherché est un rêve absolu pour les amateurs de sports d'hiver comme d'été ! Son emplacement, à proximité des pistes et avec une vue imprenable, est un atout majeur. Avec 7 chambres, dont 5 avec salle de bains, elle est parfaite pour accueillir les familles et les grands groupes de skieurs ou de cyclistes. Les espaces communs sont bien conçus pour la détente et la socialisation, avec un coin repas spacieux pour les rassemblements après-ski ou après-cycle. Ces touches de luxe supplémentaires, comme le jacuzzi et le sauna, sont parfaites pour se détendre après une journée d'activités exaltantes. Les vues depuis les deux balcons sont tout simplement époustouflantes et sans aucun doute les meilleures de l'Alpe D'Huez, en particulier celui avec un fabuleux bain à remous - indispensable aux muscles fatigués...

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 4176 € et 5650€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**5407 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le chalet comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée spacieux avec supports à vélos et un sauna, une cuisine américaine moderne entièrement équipée, un coin repas avec une grande table, une chambre double avec salle de bains, un coin salon avec des chaises confortables, un espace détente séparé. coin salon et menant à celui-ci une deuxième chambre spacieuse avec salle de bains. Le chalet dispose de deux grands balcons orientés sud, tous deux accessibles depuis le salon principal. Un escalier extérieur nous mène au balcon inférieur où se trouve le jacuzzi avec sa vue imprenable. Les sèche-chaussures sont un ajout bienvenu, assurant le confort pour les aventures du lendemain.

Un escalier intérieur mène au niveau inférieur où se trouvent deux chambres avec salle de bains et deux autres chambres avec salle de bains commune.

L'étage supérieur inclus; la pièce confortable, une salle de bain séparée et une chambre mansardée.

Pour les amateurs de cyclisme, le chalet est aux premières loges pour vivre l'incroyable expérience de regarder le Tour de France qui arrive en ville tous les deux ans. L'énergie et l'enthousiasme suscités par un événement aussi prestigieux sont palpables. Même les années où le Tour ne passe pas par l'Alpe d'Huez, l'attrait des pistes cyclables emblématiques de la région attire des milliers de cyclistes cherchant à tester leur courage sur cette ascension légendaire. Grâce à son emplacement si proche du cœur de l'histoire du cyclisme, le chalet est une destination recherchée par les amateurs de cyclisme du monde entier....