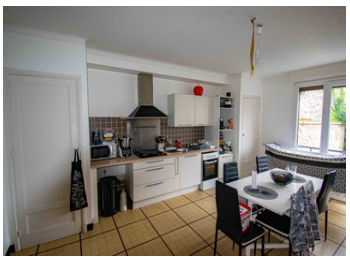
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29215AK09 Prix: 346 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (330 000 EUR hors honoraires)

A vendre immeuble centre ville, avec RDC local commercial, et 4 APPARTEMENTS.



DPE

DPE vierge.

INFORMATION

Ville:	**Pamiers**
Département:	**Ariège**
Ch:	**0**
SdB:	**0**
Surface:	**339 m2**
Terrain:	**200 m2**

RÉSUMÉ

SCI, A VENDRE un IMMEUBLE année 1970 RAPPORT : 7%, très bien entretenu

Une magnifique entrée, double porte votée et un accès derrière. Une cour avec un garage fermé et possibilité de garer 3 voitures, PARKING.

Il se compose de
- Rez de chaussée, un bureau de 50 m2 avec toilettes

- 1 er étage, un appartement de 109m2, 2 chambres, salle de bain, cuisine et très beau salon salle à manger avec vue sur la place et sur la cour intérieure.
Une immense terrasse privé pour cet appartement du 1er étage

- 2 eme étage un appartement de 109m2, 2 chambres, salle de bain, cuisine et très beau salon

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

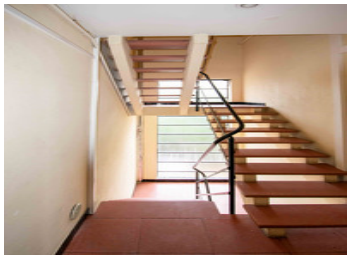
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29215AK09 Prix: 346 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (330 000 EUR hors honoraires)



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**5200 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

SCI, A vendre immeuble centre ville, avec RDC local commercial, 1 et 2 eme étage 2 x T3 et 3 eme étage 2 x T2.

Pamiers se trouve à 70 km de l'AEROPORT BALGNAC TOULOUSE et du centre ville de TOULOUSE / du CAPITOLE

Et direction ANDORRE à 118 km seulement.

Pamiers (Pàmias en occitan) est une commune française située dans le nord du département de l'Ariège, en région Occitanie. Sur le plan historique et culturel, la commune fait partie du pays de l'Aguanaguès ou plaine d'Ariège, parfois appelé basse Ariège, ou piémont ariégeois.

Exposée à un climat océanique altéré, elle est drainée par l'Ariège, le Crieu, le Galage, l'Estrique, le ruisseau de la Galage et par divers autres petits cours d'eau. La commune possède un patrimoine naturel remarquable.

Pamiers est une commune urbaine qui compte 16 394 habitants en 2021. Elle appartient à l'unité urbaine de Pamiers et fait partie de l'aire d'attraction de Pamiers. Ses habitants sont appelés les Appaméens ou Appaméennes1.

Si vous recherchez un IMMEUBLE avec une bonne rentabilité, en très bon état et calme, laissez moi un message afin que nous puissions nous rencontrer pour une visite, sur rendez-vous uniquement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr