LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29231EIB84

Prix: 325 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante Maison de Village Clé en Main – Parfaite pour la Location Saisonnière au Cœur de Vaison-la-Romaine

EXCLUSIF

INFORMATION

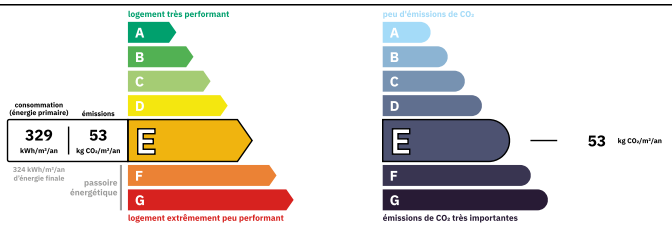
Ville:	Vaison-la-Romaine
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	110 m2
Terrain:	17 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de village entièrement meublée et restaurée avec goût, d'environ 110 m², est idéalement située dans la haute ville historique de Vaison-la-Romaine, l'un des villages les plus appréciés et pittoresques de Provence.

Nichée dans une ruelle pavée paisible, à seulement 150 mètres d'un parking public, cette maison pleine de charme est prête à emménager ou à louer immédiatement, ce qui en fait une opportunité idéale pour un investissement locatif saisonnier ou une résidence de vacances. Son emplacement exceptionnel permet un accès facile à toutes les richesses culturelles, historiques et gastronomiques de la région des Côtes du Rhône.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1880 € et 2610€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1734 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une maison prête à accueillir vos hôtes ou votre famille :
Parfaitement agencée pour accueillir des vacanciers en quête d'authenticité et de confort, cette propriété dispose de :

--3 grandes chambres avec chacune sa salle de bains ou salle d'eau attenante
--Une terrasse de 17,5 m² avec une vue imprenable sur le château de Vaison-la-Romaine
--Un vaste séjour avec cheminée, une salle à manger en contrebas, et une cuisine équipée avec balcon
--Une cave voutée typiquement provençale – idéale pour organiser des dégustations ou apéritifs
--Une chaufferie indépendante avec espace de rangement, parfait pour stocker vélos

Une adresse de choix pour profiter de la Provence:
Située dans une ruelle pavée paisible, à seulement 150 mètres du parking public (possibilité de déchargement à 15 mètres de la maison), cette maison offre un accès facile tout en préservant calme et intimité.

Vaison-la-Romaine est célèbre pour son marché provençal animé, ses restaurants, ses commerces artisanaux, ainsi que ses vestiges romains et son charmant centre historique. La ville dispose également de toutes les commodités : cinéma, concerts, hôpital, activités culturelles et sportives…

Un fort potentiel locatif dans une région touristique dynamique :
Grâce à son emplacement privilégié, ses caractéristiques authentiques et son confort moderne, cette maison représente un excellent rendement en location courte durée, notamment durant la haute saison touristique.

Disposition :

Rez-de-chaussée :
Salon 31,5 m² salle à manger incluse