LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29232HA47

Prix: 235 000 EUR
honoraires charge vendeur

Ancien moulin et pigeonnier, dans son jus, avec 5 chambres, prairies et bois.

INFORMATION

Ville:	Pinel-Hauterive
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	338 m2
Terrain:	33827 m2

RÉSUMÉ

Charmant moulin avec grand ouvert salon salle a manger cuisine, séjour avec bibloitheque, chambre rez de chaussée, 2 salles de bains 5encore 4 chambres, studio, atelier, abri bois, pigeonnier, prairies, bois et un jardin plein des fleurs et roses et anciens arbres.

DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29232HA47 Prix: 235 000 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Le moulin dispose encore de 2 turbines (a restaurer) un barrage avec des vannes pour contrôler la rivière. Actuellement situé sur son isle avec prairies et bois autour.un havre de paix dans un environment verte.

Renovations dèja fait: la plupart de la toiture, l'électricité (presque fini, quelques double vitrage,, nouvelles portes et caméras de sécurité, mais ils sont des travaux a prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**976 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr