LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29236LEL23 Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

Grande maison de trois chambres avec jardin et dépendances en position surélevée dans un hameau.

INFORMATION

Ville:	Fursac
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	138 m2
Terrain:	1665 m2

RÉSUMÉ

Une maison spacieuse dans un hameau calme avec des mises à jour récentes comme le recâblage, la fosse septique et le double vitrage est attrayante. Le fait que la toiture semble en bon état, surtout compte tenu des grands combles, est un plus indéniable.

La maison

Hall d'entrée 11,11 m²

Salon 17,72 m²

Cuisine 19,48 m² Buanderie 8,8 m², Cellier 4,56 m²

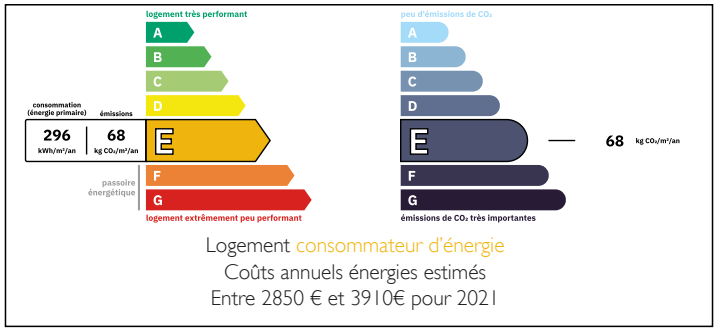
Bureau/Salon 17,72 m²

3 Chambres 17,47 m², 17,61 m², 15,95 m²

Salle de bain 13,43 m²

Grenier 56 m²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**950 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété offre le meilleur des deux mondes : la tranquillité d'un hameau calme et la commodité d'être proche d'un village avec commodités quotidiennes à seulement 4 kilomètres. Avoir un accès facile aux éléments essentiels comme une boulangerie, des cafés-bars, des restaurants, une épicerie, une pharmacie et un cabinet médical à proximité rend la vie quotidienne un jeu d'enfant. Et avec La Souterraine à seulement 20 minutes en voiture, vous disposez d'encore plus d'options en matière de shopping, de restauration et de divertissement.

Les marches menant à la terrasse avant ouvrent la voie à une entrée charmante, et entrer dans le long couloir lumineux avec son joli sol en pierre et son escalier d'origine doit être accueillant. Le salon, avec sa cheminée à foyer ouvert en marbre, son parquet d'origine et ses hauts plafonds, ressemble à un espace à la fois confortable et élégant. La cuisine, avec son poêle à bois, sa cheminée en brique rouge et sa grande salle à manger, semble être le cœur de la maison. Et l'ajout d'un garde-manger walk-in et d'une salle de lavage de bonne dimension ajoute de la praticité au charme.

Au premier étage se trouvent trois chambres doubles très spacieuses (17,22 m2, 21 m2, 18,72 m2), toutes avec du parquet d'origine et de hauts plafonds. Deux d'entre elles disposent d'une cheminée à foyer ouvert.

La grande salle de bains familiale (13 m2) dispose d'une baignoire, d'une douche de base, d'un lavabo et d'un bidet.

Il y a des toilettes séparées...