LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

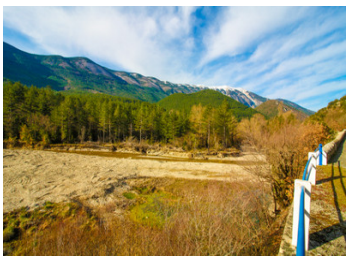
www.leggett-immo.com

Ref: A29251JB84

Prix: 110 000 EUR
honoraires charge vendeur

Dans une très belle vallée en Vaucluse, terrain constructible avec vues magnifiques sur le Mont Ventoux.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Savoillan
Département:	Vaucluse
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	2700 m2

RÉSUMÉ

Terrain constructible de 2.400m2 net, sur terre plate, dans la vallée du Toulourenc, proche de Savoillan. 150m2 de surface habitable possible.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29251JB84 Prix: 110 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le village de Savoillan dispose d'agréables commodités comme des restaurants et une boulangerie renommée. Le terrain est à 7 minutes en voiture du magnifique village historique de Montbrun les Bains, avec un supermarché, un marché hebdomadaire, des restaurants, un centre de SPA et bien plus encore.

Le terrain a une vue magnifique sur le Mont Ventoux. Une maison orientée sud peut être construite en style provençal, avec 150m2 de surface habitable, sans compter le garage, la piscine, la terrasse, le parking, etc. L'électricité et l'eau sont à proximité, ainsi que la fibre pour les télécoms. Une fosse septique devrait être installée.

Cette région du Vaucluse, proche de la Drôme Provençale, offre de merveilleuses possibilités de randonnées pédestres, cyclistes et de circuits en voiture ou en moto. C'est un paysage magnifique et varié, avec beaucoup de verdure, une belle rivière pour se baigner et organiser des pique-niques.

Dans les environs immédiats, il y a 5 maisons, qui s'ouvrent toutes sur le côté sud, ce qui signifie une zone calme et des voisins à l'abri des regards. La route d'accès à la propriété est une route partagée avec les voisins et facile à conduire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr