

Charmante propriété en pierre, joliment présentée, 4 chambres, vue imprenable, piscine et grange en pierre



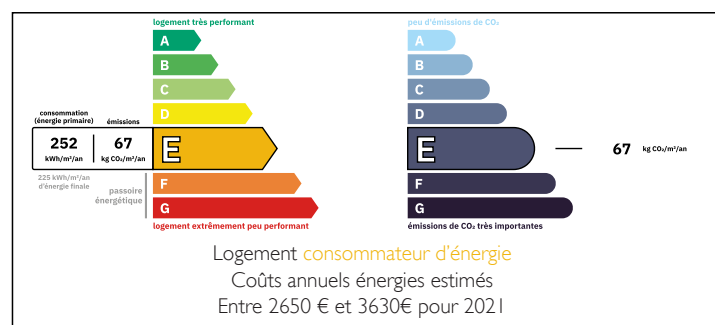
INFORMATION

Ville:	Montcuq-en-Quercy-Blanc
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	180 m ²
Terrain:	149171 m ²

RÉSUMÉ

Situé dans un petit hameau et presque au sommet d'une colline, cette propriété offre de superbes vues. La maison en pierre a conservé tout son charme d'origine, comme les murs en pierre, les poutres, le sol en terre cuite d'origine et une belle cheminée, tout en la combinant avec le confort moderne comme le chauffage central. Toutes les pièces sont spacieuses et lumineuses. Il y a 3 chambres et 3 salles de bains, ainsi qu'une annexe séparée pour les invités qui comprend une chambre et une salle de bains supplémentaire. La spacieuse terrasse couverte (avec vue) ajoute simplement un espace de vie extérieur à la propriété. La grange spacieuse et la piscine complètent ce bien d'exception. Entouré de tranquillité et de beauté naturelle, c'est le refuge idéal pour ceux qui recherchent un style de vie paisible et idyllique...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans la propriété par un portail vous menant à une belle cour, où vos yeux sont immédiatement attirés par la vue. Un patio couvert (22 m²) s'étend harmonieusement depuis la maison, offrant un cadre idéal pour apprécier le paysage à couper le souffle au fil des saisons.

Adjacente à la cour, une grange en pierre (125 m²) sert d'espace polyvalent de loisirs et de divertissement, complété par un grand arbre qui offre suffisamment d'ombre les jours ensoleillés.

La maison elle-même offre un salon sophistiqué (37 m²) avec de hauts plafonds, un sol en terre cuite d'origine, un vieil évier en pierre et une grande cheminée, menant à une cuisine (23 m²), une salle de bains (7,5 m²) et un espace de vie (ou chambre) supplémentaire (29 m²) avec portes-fenêtres ouvrant sur différentes parties du jardin, la piscine et une cuisine d'été extérieure.

A l'étage, un charmant palier rustique avec poutres apparentes établit une connexion harmonieuse avec le salon du dessous. A cet étage, vous trouvez une suite parentale, deux chambres supplémentaires (11 m² et 18,85 m²) et une salle de bains familiale (8,9 m²). La spacieuse chambre parentale (21,5 m²), avec de grandes portes ouvrant sur une terrasse privée, dégage une ambiance chaleureuse accentuée par la lumière naturelle entrant à travers les portes vitrées. La chambre dispose de parquets, de poutres apparentes et d'une palette de couleurs neutres apaisantes pour une détente ultime. La salle de bains attenante avec Velux (5,5 m²) offre les commodités...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES