

Maison en pierre, 5 chambres. Piscine. Grand jardin. Dans un environnement très calme. Près de Périgueux.



## INFORMATION

Ville:	Marsac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	4000 m2

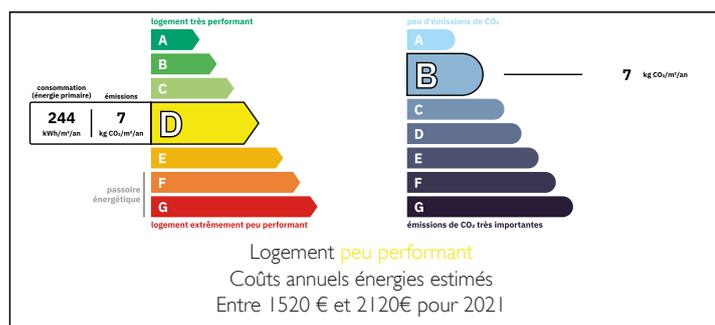
## RÉSUMÉ

Maison en pierre 140 m2 dans un parc de 4000 m2 avec Piscine et Patio extérieur.

composée au rez de chaussée d'un hall d'entrée, une vaste cuisine avec cellier donnant sur un séjour et cheminée avec insert. Une chambre de plain-pied de 20 m2 avec cheminée avec insert, salle de bains et dressing.

A l'étage, 4 chambres dont deux de 20 m2, Salle de bains, wc, salle d'eau, placards.. Le , patio extérieur, et nombreuses terrasses

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison à Marsac sur l'Isle est une véritable perle rare! Avec ses caractéristiques charmantes telles que le plafond cathédrale, les poutres apparentes, la cheminée avec insert et le parc luxuriant de 4000 m<sup>2</sup> avec piscine et patio extérieur, elle offre un cadre de vie exceptionnel. La disposition des pièces, les chambres spacieuses et le calme absolu en font un lieu idéal pour se ressourcer. La possibilité d'acquérir la maison mitoyenne avec un parc de 2500 m<sup>2</sup> ajoute encore plus de potentiel à cette propriété. Cette maison mérite vraiment une visite pour un coup de cœur absolu!

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1120 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES