

Grande maison individuelle en pierre spacieuse avec 6 chambres, 2 granges et de belles vues, vendue meublée



INFORMATION

| | |
|--------------|----------------------|
| Ville: | Saint-Séverin |
| Département: | Charente |
| Ch: | 6 |
| SdB: | 5 |
| Surface: | 276 m ² |
| Terrain: | 11306 m ² |



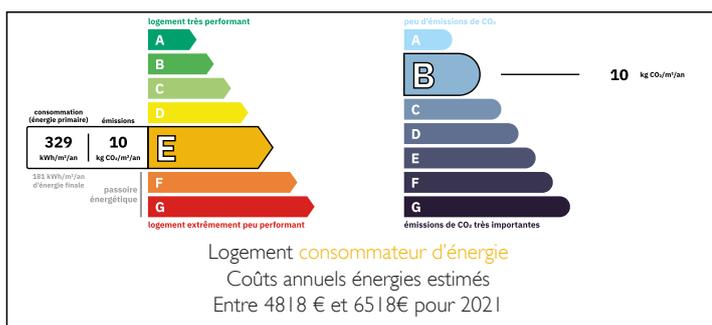
RÉSUMÉ

Cette maison de caractère en pierre modernisée dispose de 6 chambres dont 3 en suite et est vendue entièrement meublée.

Il se trouve à quelques pas du village de Saint Severin, qui abrite des restaurants, une boulangerie, des médecins, une pharmacie, un bureau de poste et une banque.

Il se trouve également à seulement 10 km du charmant village d'Aubeterre, l'un des plus jolis villages de France et à seulement 15 km de la ville de Ribérac en Dordogne, qui a un immense marché tous les vendredis et dispose de toutes les commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Manoir, comprenant :-

Rez-de-chaussée-

Couloir (12,7 m²)

Salon (22,7 m²), avec cheminée d'origine et poêle à bois

Salle à manger (23m²)

Salle d'eau (4m²).

Cuisine équipée (35 m²) avec plans de travail en marbre et salon avec cheminée et poêle à bois.

Véranda (24,5 m²)

Buanderie

1er étage-

3 chambres en suite (20,8m², 15,6m²m², 16,8m²)

Bureau ou autre chambre (17,7 m²).

2ème étage -

2 chambres (13,1 m², 13,3 m²)

Salle d'eau (5,2m²)

WC

Grenier

Dehors -

Jardins

Terrace

Terrain

Deux granges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **546 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES