

Maison + locale commerce en ville. Ideal pour investisseur.



## INFORMATION

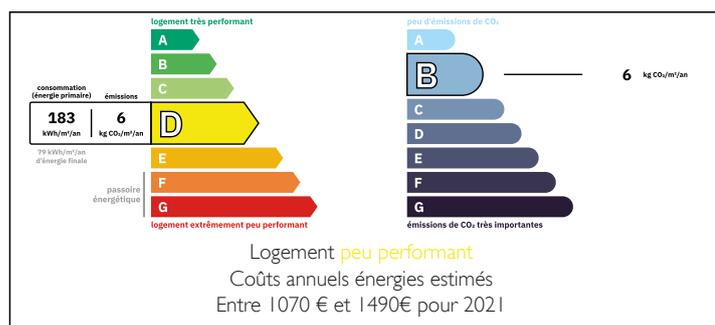
Ville:	Gourdon
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	91.6 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

Maison de ville prete a rafraichir. Locale de commerce au RdC.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce bien se compose d'un bâtiment commercial au rez-de-chaussée avec la maison à l'étage (entrée indépendante).

Le bâtiment commercial était autrefois un petit magasin du coin mais pouvait également servir de bureau pour 3 à 4 bureaux. Il y a plusieurs salles de stockage derrière avec plusieurs accès.

Il y a des marches à l'extérieur de la propriété menant à la porte d'entrée. On y trouve un grand couloir suivi de la cuisine, un spacieux séjour, 3 chambres et un WC + salle d'eau.

La toiture en ardoise est en bon état sans fuite, les murs sont en excellent état. Les fenêtres sont en double vitrage sauf trois à remplacer. Le toit est isolé et le sous-sol aussi. Il y a un nouveau système de chauffage (pompe à chaleur).

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES