

Ensemble d'ancienne ferme convertie en Cottage et 4 appartements a louer avec 15.8 hectares prairies et bois

EXCLUSIF



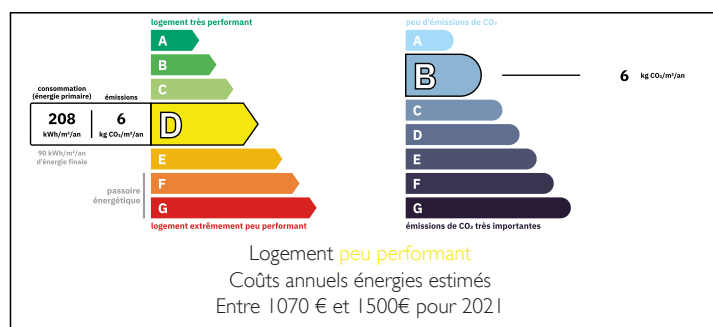
INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-de-Lusignan
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	10
SdB:	11
Surface:	500 m2
Terrain:	158205 m2

RÉSUMÉ

Opportunité. a acheter cette ancienne ferme en pierre avec étable convertie en cottage 2 chambres, et 4 appartements a louer dans la grange, aussi abri a bois et garage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison 1) Avec cuisine équipé, séjour/salle a manger avec poele a bois, plafond haut et portes sur la terrasse, 2 chambres et 2 salles d'eaux et 2 WCS, terrasse couverte derriere, jardin clos, parking.

Maison 2) Avec cuisine équipé, ouvert séjour, avec salle a manger, en mezzanine, cellier avec placards et portes aux jardin clos, 2 chambres et 2 salle d'eaux avec 2 WCS, jardin clos, avec terrasse derriere et parking.

Maison 3) cuisine équipé ouvert salle a manger/séjour avec poele a bois, 3 chambres, 2 salles d'eaux et 3 WCS, jardin clos et patio et parking.

Maison 4) cuisine équipé ouvert salle a manger/séjour avec poele a bois, 3 chambres avec 2 salles d'eaux et 3 WCS, grand jardin clos et patio, et parking.

Garage et abri bois, petit serre, 158205m2 de pâturages et bois..

Situé a 10 kms nord d'Agen avec ses connections TGV et autoroute, mi route entre Bordeaux et Toulouse. Gros potentiel!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES