LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29305GJP47 Prix: 288 900 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (270 000 EUR hors honoraires)

Maison de village de quatre chambres soigneusement restaurée avec jardin et terrasse.

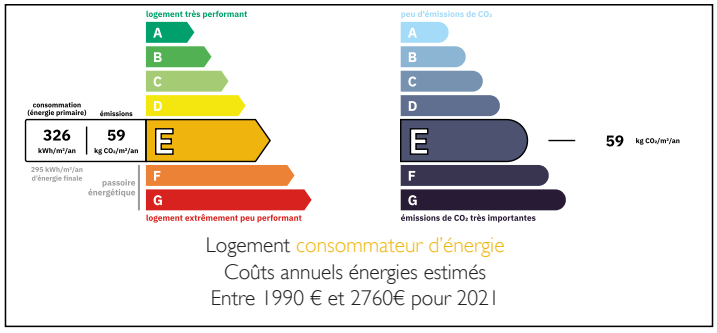
INFORMATION

Ville:	Lauzun
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	196 m2
Terrain:	176 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur d'un village médiéval, cette spacieuse maison de village, avec de nombreux éléments d'origine, dispose de 4 grandes chambres, de 3 salles de bain , d'une terrasse sur le toit ainsi que d'un jardin clos avec un bassin d'immersion. Idéale pour une location de vacances ou une maison familiale à plein temps. L'aéroport de Bergerac est à seulement 30 minutes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Aménagée sur 3 étages avec un grand sous-sol, la maison bénéficie du double vitrage, du chauffage central au fioul qui diffuse de l'air chaud dans toutes les pièces, du tout-à-l'égout et d'un parking hors rue.

La maison
Rez de chaussée :
Entrée (8.09 m²) avec sol carrelé
Cuisine (23.59 m²) avec porte vitrée donnant sur la terrasse et le jardin
Salon (24.35m²)
Buanderie (10m²)

Premier étage
Chambre principale 1 (24.21m²)
Salle de bain attenante (10m²) avec baignoire, lavabo, bidet et toilettes.
Salon (17.75m²)
Chambre 2 (14.62m²)

Deuxième étage
Chambre 3 (12.48m²)
Salle d'eau attenante (10.34m²) avec douche, lavabo et toilettes.
Chambre 4 (14.27m²) avec dressing (10.20m²)
Salle de douche attenante (3.96m²)

Grand sous-sol qui couvre la surface de la maison (chaufferie, réserve de bois et atelier). On y accède par le jardin et sous l'escalier dans le couloir.

Une terrasse surplombe le jardin et sa piscine.

Belle opportunité dans un village recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr