LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29307LAD87 Prix: 77 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (70 800 EUR hors honoraires)

Activité hôtelière et restaurant dans un magnifique bâtiment avec grande terrasse situé sur la rivière Vienne.

INFORMATION

Ville:	Isle
Département:	Haute-Vienne
Ch:	11
SdB:	11
Surface:	550 m2
Terrain:	1386 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE - Cette propriété fait actuellement l'objet d'une offre acceptée. Les visites sont suspendues.

Le restaurant propose un bar convivial et deux salles à manger, dont une avec une belle cheminée. De grandes fenêtres offrent une vue splendide sur le jardin et la rivière. Accessibles depuis le restaurant : toilettes, cuisine, réception de l'hôtel et salle d'événements.

L'entreprise, comprenant un hôtel en activité et le restaurant, est à vendre indépendamment du bâtiment, offrant une opportunité unique de démarrer votre propre entreprise sans effectuer un investissement initial important dans l'immobilier. Un appartement pour le personnel est inclus.

La terrasse et le jardin offrent un cadre calme et verdoyant avec vue sur la rivière, attirant une

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

SOUS OFFRE - Cette propriété fait actuellement l'objet d'une offre acceptée. Les visites sont suspendues.

Le restaurant dispose d'un bar convivial et de deux salles à manger avec des tables, dont l'une est agrémentée d'une magnifique cheminée. Les grandes fenêtres apportent une abondance de lumière naturelle et offrent une vue splendide sur le jardin et la rivière. Depuis le restaurant, il y a un accès aux toilettes, à la cuisine, à la réception de l'hôtel et à une seconde salle qui offre suffisamment d'espace pour des fêtes, des mariages ou d'autres activités de groupe. Cette salle et la réception ont chacune une entrée séparée.

L'entreprise, comprenant l'hôtel et le restaurant, est à vendre en tant qu'entreprise indépendante, sans le bâtiment. Cela offre une excellente opportunité de démarrer votre propre entreprise sans le fardeau financier d'acheter immédiatement un bâtiment. L'achat du bâtiment peut toujours être envisagé à l'avenir. Le bâtiment comprend un modeste appartement pour le personnel, offrant la possibilité de vivre sur place et de gérer votre entreprise. Une opportunité unique de créer votre propre entreprise.

La terrasse et le jardin offrent un environnement calme et isolé, idéal pour les invités qui souhaitent se détendre. Il y a beaucoup de verdure et la terrasse offre une vue magnifique sur la rivière Vienne. Cet emplacement unique, centralement situé et facilement accessible pour les voyageurs, les randonneurs et les habitants locaux, attire depuis des années une bonne clientèle.

Depuis la réception, vous accéderez à l'escalier menant aux premier et deuxième...