LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29313CED11

Prix: 65 000 EUR
honoraires charge vendeur

Centrally located townhouse configured as ground floor and first floor apartments in the centre of Quillan.

EXCLUSIF

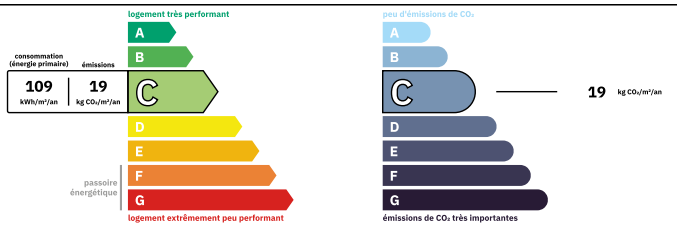
INFORMATION

Ville:	Quillan
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	105.75 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

This townhouse offers the opportunity of a great renovation project for the right individual! Previously configured as 2 apartments, this property would make a large family home, holiday home or could generate a rental income. Situated in the heart of the bustling town of Quillan, nestled in the foothills of the Upper Aude Valley, a few minutes walk from the many bars, cafes and restaurants. Quillan has a twice weekly market, its own municipal swimming pool, cinema, hospital as well as a fishing and a swimming lake

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1090 € et 1520€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1296 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ground floor: Enter into a hallway to a large opn plan lounge/dining room (23.62m2) with wood burner insert. Internal room currently used as a bedroom(m2), corridor to shower room/WC (2.933m2), kitchen (5.06m2), utility room (3.688m2).

First floor: 2 bedrooms with connecting door (12.24 & 12.09m2), shoer room/WC (5.587m2), lounge/bedroom (19.041m2).

Second floor: lounge (15.659m2), kitchen (11.49m2), second lounge/dining room (12.496m2), shower room/WC (3.99m2), bedroom (7.746m2)

Loft: 59.435m2 to finish with windows to front and rear.

This is a lot of property for your money although renovation work is required, hence it is priced accordingly!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr