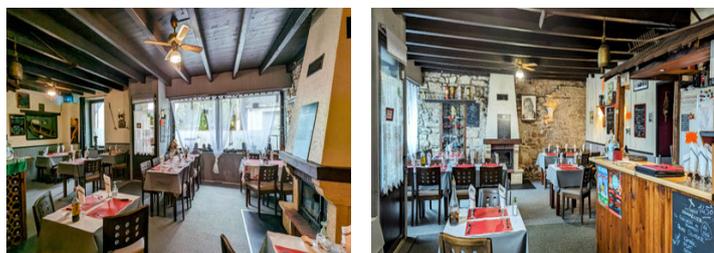


Réduction de prix! pizzeria bien établie, un appartement de 2 chambres, une terrasse et un jardin de 794m².



INFORMATION

Ville:	Priziac
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	310 m ²
Terrain:	794 m ²



RÉSUMÉ

Cette excellente opportunité comprend une pizzeria bien établie avec un appartement de deux chambres, une terrasse et un généreux jardin de 794 m². Idéal pour les entrepreneurs cherchant à combiner une activité florissante avec une vie confortable. La propriété est située dans un charmant village du centre de la Bretagne, à proximité d'un lac de 54 hectares doté d'une plage et de sports nautiques, ce qui permet d'assurer un flux régulier de visiteurs et de locaux, ainsi qu'un mode de vie agréable. Le restaurant bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation.

DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Aménagement du restaurant :

Entrée et salle à manger :

Salle à manger (environ 50m²) : Entrez par une porte accueillante dans une salle à manger bien entretenue de 40 places, dotée d'un espace d'accueil avec un four à pizza et une cheminée, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante.

WC : toilettes pratiques pour les hôtes.

Verranda (environ 20 m²) : Il s'agit d'un espace supplémentaire de 20 places assises, qui permet aux convives de prendre leurs repas dans un cadre lumineux et aéré, avec vue sur le jardin.

Cuisine entièrement équipée (environ 19m²) : Une cuisine moderne et bien équipée, conçue pour l'efficacité et le service en grande quantité.

Rangement/utilitaire de la cuisine (environ 20m²) : Stockage supplémentaire et espace utilitaire pour soutenir les opérations de la cuisine.

Cabane (environ 65m²) : Espace polyvalent pouvant être utilisé pour le stockage.

Jardin (794m²) : Un grand jardin magnifiquement entretenu, idéal pour les repas en plein air, les événements privés ou pour un usage privé.

L'appartement de deux chambres est accessible par un escalier privé depuis le restaurant. Il offre un cadre de vie confortable pour le propriétaire ou le personnel, avec un espace de vie spacieux, une cuisine entièrement équipée et une salle de bains moderne.

Cuisine/salon/salle à manger ouverte (environ 50 m²) avec poêle à bois.

Chambre 1 (environ 17,40m²)

Chambre 2 (environ 13m²)

Salle de bains (environ 4,10m²)

L'appartement offre un logement pratique et confortable, réduisant les temps de trajet et permettant une...