LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29337CEL64

Prix: 490 000 EUR
honoraires charge vendeur

SPLENDIDE PETIT CHÂTEAU ET RELAIS DE POSTE À RÉNOVER + PIGEONNIER, ÉCURIE, GRANGES + 7939m + VUE MONTAGNES...

INFORMATION

Ville:	Monein
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	10
SdB:	1
Surface:	589.9 m2
Terrain:	7939 m2

RÉSUMÉ

Bien qu'ayant besoin d'une rénovation complète, cette immense propriété historique de 590m² a un énorme potentiel, soit à des fins commerciales, soit comme superbe résidence de campagne pour les nouveaux propriétaires, avec beaucoup d'espace pour accueillir famille et amis!

Entouré d'un parc de 7939m² et offrant une vue imprenable sur les Pyrénées, le château serait parfait pour un hôtel de charme ou une élégante chambre d'hôtes - et l'ancien relais de poste ferait une maison d'amis/gîte adorable!

Située au cœur d'AOC Jurançon et entre les plages chics de l'Atlantique et les stations de ski des Pyrénées, la propriété serait idéale pour accueillir des vacances sportives et de loisirs, des retraites de bien-être et de yoga, des ateliers d'art et - bien sûr - des cours de dégustation de vin et de gastronomie… ainsi que des week-ends d'ambiance

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1141 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

...

Cette magnifique propriété historique a désespérément besoin de rénovation et de soins affectueux! Situé dans un hameau rural du magnifique Béarn dans le sud-ouest de la France, le château du XVIIe siècle, le relais de poste du XVIe siècle et les vastes dépendances sont parfaits pour créer une splendide demeure de campagne pour les nouveaux propriétaires, ou pour se transformer en entreprise liée au tourisme, en siège social d'entreprise ou même en centre de sport, d'art et de culture...

Implantés sur un domaine de 7939m², les différents bâtiments forment un U autour d'une cour gazonnée ombragée de platanes étêtés. Le relais de poste avec grange attenante est à gauche de la cour, une vaste grange à deux étages est à droite de la cour et le petit château et un pigeonnier décoratif sont juste devant, ainsi que deux garages (que vous préférerez peut-être démolir).

Le château (366m²), le relais de poste (224m²) et la plupart des dépendances conservent encore bon nombre de leurs éléments architecturaux d'origine, vieux de plusieurs siècles, dont une magnifique galerie vitrée orientée sud au premier étage du château et un évier béarnais traditionnelle au rez-de-chaussée du château, ainsi qu'un salon, une salle à manger, une grande cuisine et deux arrière-cuisines.

Au premier étage du château, une galerie vitrée orientée sud s'étend sur toute la longueur du bâtiment et il y a plusieurs portes vers des pièces. Le premier étage comprend un salon, une cuisine, un bureau/chambre d'amis, quatre grandes chambres, un dressing, une...