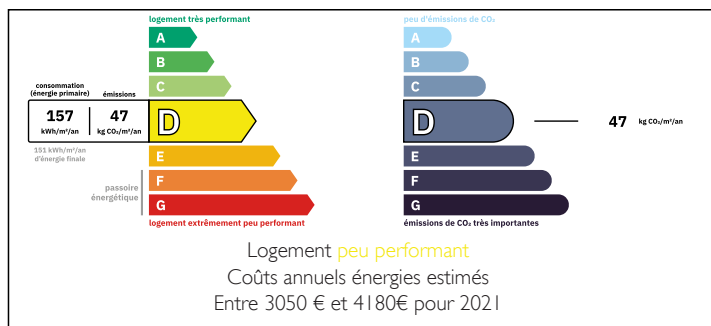


LONGÈRE À SAINT AUBIN DE BAUBIGNÉ



DPE



INFORMATION

Ville:	Mauléon
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	250 m2
Terrain:	8000 m2

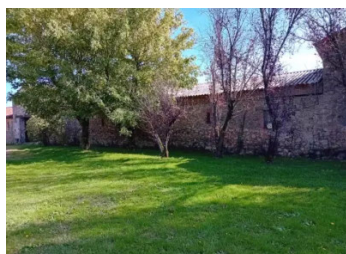
RÉSUMÉ

Jolie longère du 18ème siècle située à 20 minutes du Puy du Fou et de Cholet. Exposée plein sud dans un cadre de verdure, entourée de 360 m² de dépendances, d'un étang et d'un puits, plus de 8000 m² de terrain et deux garages. La toiture et l'isolation du toit de la longère ont été refaites en 2022 .

Le rez-de-chaussée se compose d'une grande cuisine/salle à manger avec cheminée, d'un beau salon avec cheminée, de deux chambres, d'une buanderie et d'une salle de bains/WC. À l'étage, trois chambres, deux salles de bains/WC et une grande mezzanine.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine 38m²,
Chambres 14m², 14m², 14m², 33m², 22m²;
salon 42m²
buanderie 12m²
Débaras 12m²
Mezzanine 32m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1718 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES