

Superbe mas catalan avec vue panoramique, à 10 minutes de la plage, sur un terrain de 3 hectares.

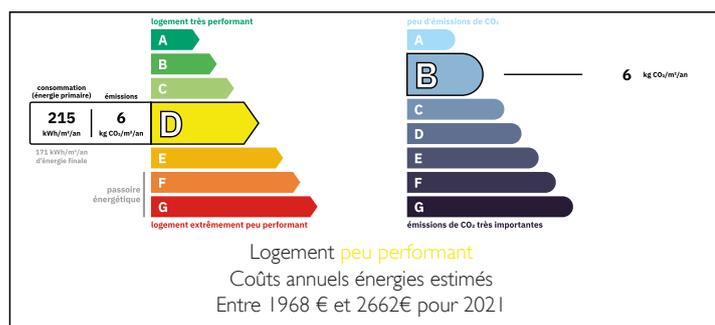


## INFORMATION

Ville:	Argelès-sur-Mer
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	227 m <sup>2</sup>
Terrain:	30335 m <sup>2</sup>



## DPE



## RÉSUMÉ

Idéalement située au pied des Albères et à 10 minutes des plages d'Argelès. Ce mas Catalan de 3 chambres avec appartement indépendant et de nombreuses dépendances est située sur un terrain d'un peu plus de 3 hectares.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1611 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Nichée au pied des montagnes des Albères et à seulement 10 minutes des plages d'Argelès, cette splendide ferme catalane est un joyau caché qui n'attend qu'à être découvert. Nichée sur plus de 3 hectares du terrain, cette propriété offre une opportunité de vivre dans la nature, mais aussi proches de tout.

Rez-de-chaussée :

Appartement (environ 87 m<sup>2</sup>) :

Hall d'entrée

Débarras

Salon/séjour lumineux avec poêle à bois et vues magnifiques sur la campagne

Cuisine ouverte

Buanderie

Deux chambres

Salle d'eau

WC indépendant

Premier étage :

Maison principale (environ 140 m<sup>2</sup>, avec son propre entrée) :

Hall d'entrée

Grande cuisine ouverte avec accès au balcon, offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes

Salle à manger

Spacieux salon avec cheminée et vue sur la terrasse

Trois grandes chambres

Salle de bains

WC indépendant

Caractéristiques supplémentaires :

Garage (environ 30 m<sup>2</sup>)

Dépendance (environ 50 m<sup>2</sup>) avec potentiel de conversion

Atelier

Abri pour trois véhicules

Poulailler avec box maçonné

Sellerie en bois