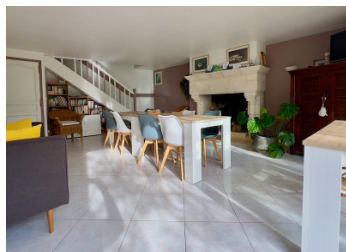


Ensemble de trois maisons avec piscine, entre Chinon et Loudun.



INFORMATION

Ville:	Bournand
Département:	Vienne
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	305 m2
Terrain:	15347 m2

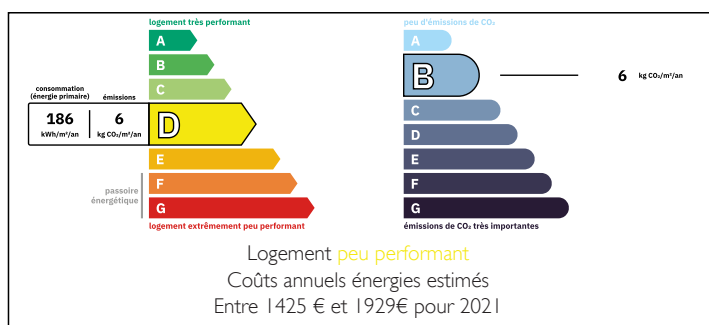


RÉSUMÉ

Situé entre Chinon et Loudun,, au cœur de la vallée de la Loire, je vous invite à découvrir ce charmant ensemble de trois maisons en pierre. L'accès aux châteaux, aux vignobles et aux villes et villages historiques de la région est facilité par une situation géographique idéale.

Si vous cherchez à gérer votre propre entreprise touristique (chambres d'hôtes et locations saisonnières), ne cherchez pas plus loin. Cette belle ensemble avec 7 chambres et 7 salle des bains, et à deux pas de nombreux châteaux et vigneron de la région.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La première maison (132m2) comprend

Rez-de-chaussée

- Entrée dans la cuisine équipée
- Salon avec une belle cheminée et insert, sol carrelé, portes vers le jardin et escalier aux premier étage.
- Suite parentale avec salle de douche et WC, portes donnant sur la terrasse et vue sur la campagne
- Bureau x 2

Premier étage

- Chambre avec salle de bain et WC

La deuxième maison (125m2) comprend

Rez de chaussée

- entrée dans la cuisine équipée
- Grand salon / salle à manger avec cheminée, portes donnant sur le jardin et escalier au premier étage
- Chambre avec salle de douche et WC

Premier étage

- Trois chambres à coucher avec salle de douche et WC.

Troisième maison (50m2)

- entrée
- une pièce de vie
- une chambre
- une salle de douche
- WC
- Cave

Extérieur et dépendances

- Jardin clôturé avec des espaces pour s'asseoir, une pergola et une terrasse
- Piscine chauffée avec terrasse, chaises longues et pool house
- Parking pour 6 voitures

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1909 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES