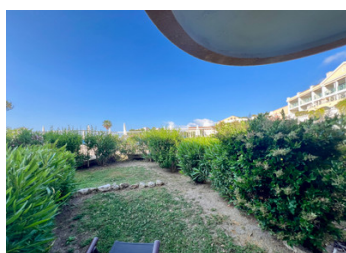
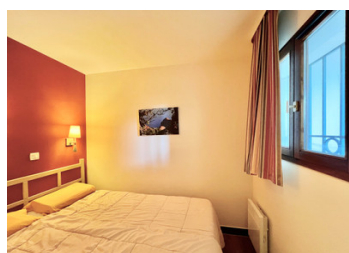


Appartement de luxe avec vue panoramique sur la baie de Cannes : une oasis de rêve sur la Côte d'Azur !

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	27 m2
Exterieur:	30 m2

RÉSUMÉ

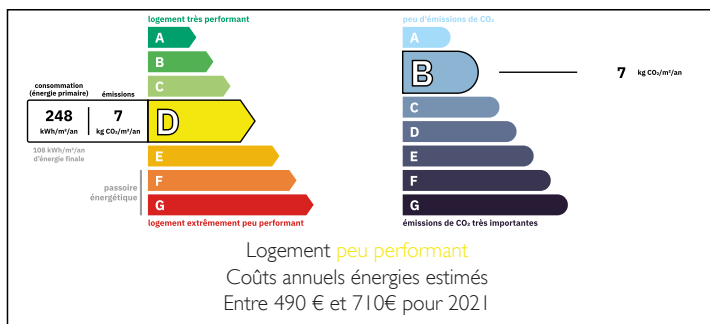
Cannes Croix des Gardes, découvrez cet appartement en rez-de-jardin situé dans une luxueuse résidence à Cannes, offrant une vue panoramique sur la baie.

Doté d'une chambre double, d'une salle de bain et d'une cuisine-salle à manger, cet appartement climatisé avec parking privé offre confort et élégance.

Profitez des nombreux avantages de la résidence, dont une piscine à débordement, un court de tennis et un restaurant avec vue sur la mer.

Idéal comme pied-à-terre ou investissement locatif haut de gamme sur la Côte d'Azur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé au sein d'une somptueuse résidence avec un parc arboré et une vaste piscine à débordement offrant une vue panoramique sur la baie de Cannes, cet appartement en rez-de-jardin vous invite à vivre le rêve azuréen.

Doté d'une chambre double, d'une salle de bain et d'une cuisine-salle à manger donnant sur une terrasse avec jardin et vue dégagée, cet appartement allie élégance et confort.

Il dispose d'une climatisation réversible et sa vente inclut celle d'une place privée au parking souterrain, dont l'accès piétons par ascenseur est très proche de l'entrée de l'appartement en rez-de-jardin.

Profitez également des nombreux avantages de la résidence, dont un court de tennis, un restaurant offrant une vue panoramique sur la baie de Cannes et ses îles de Lérins, ainsi qu'une piscine à débordement avec vue sur la mer et un terrain de jeux pour des moments de détente inoubliables.

Que vous recherchiez un pied-à-terre pour vos escapades estivales ou un investissement locatif haut de gamme, cet appartement en rez-de-jardin représente une opportunité unique à ne pas manquer à Cannes.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir ce joyau de la Côte d'Azur et concrétiser vos rêves de vie méditerranéenne !

Copropriété de 550 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>