

Belle propriété en pierre avec piscine dans un village recherché proche de Sigoules et Bergerac

EXCLUSIF



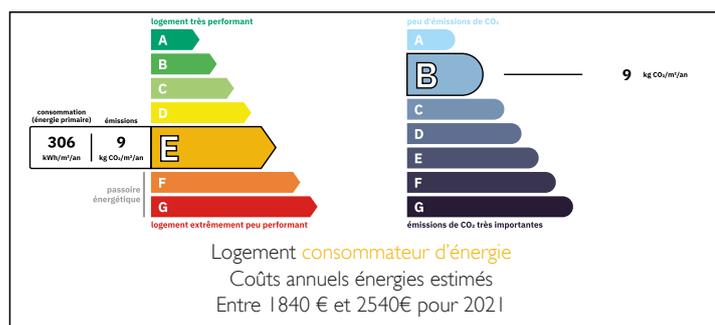
INFORMATION

Ville:	Cunèges
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	139.48 m ²
Terrain:	2594 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété de 3 chambres avec piscine se trouve dans un petit village à seulement 5 minutes des écoles, des magasins et des services de Sigoules. Gardonne avec sa gare est à seulement 7 minutes. Bergerac, son aéroport et sa gare sont à 20 minutes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison en pierre a été une maison de vacances familiale et les propriétaires y ont passé de bons moments. On peut voir qu'elle a été entretenue avec amour au fil des ans. La modernisation a porté sur la cuisine et la salle à manger de la véranda, la nouvelle salle d'eau et l'amélioration des salles de bains existantes. Une terrasse est à l'arrière de la maison, d'où l'on peut profiter des longues soirées d'été et des magnifiques couchers de soleil.

La maison est pleine de caractère et de caractéristiques originales.

Maison principale

Salon (36 m²) - magnifique pièce avec pierres et poutres apparentes, cheminée.

Cuisine/salle à manger (35 m²) avec cheminée et portes de véranda donnant sur la terrasse. Cette pièce est lumineuse, aérée et très bien conçue.

Petit bureau (4m²), salle d'eau et WC (4m²) idéal après avoir été dans la piscine.

Depuis le salon, un bel escalier quart tournant mène à la chambre à coucher 3 (12m²) avec ses propres WC et lavabo (2.2m²).

Un autre bel escalier en bois mène du salon à un couloir et à deux chambres et salles de douche, dont l'une avec accès direct au jardin.

Chambre 2 (19 m²) avec salle d'eau attenante (9 m²) avec douche, toilettes et double lavabo.

Chambre 3 (11 m²) avec salle d'eau attenante, lavabo et WC (2.8m²)

Gîte/Annexe - à rénover

Chambre 1 (8 m²)

Chambre 2 avec lavabo (11m²)

Salle de bain (10m²)

EXTERIEUR

Terrain de 2594 m², adossé aux champs, arbres matures.

Piscine, pompe à chaleur, filtration au...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES