

Appartement de ski à Tignes, 1 terrasse avec vue imprenable sur le lac

EXCLUSIF



INFORMATION

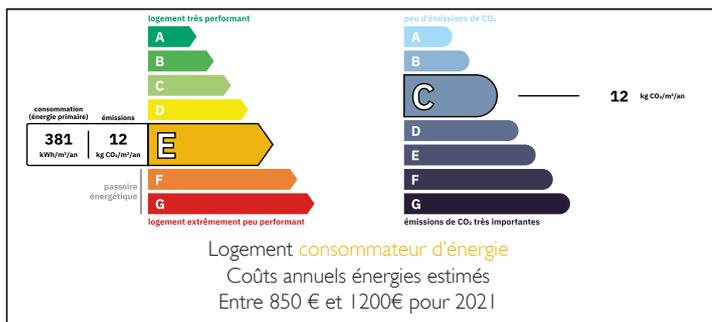
Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	35 m ²
Exterieur:	10 m ²

RÉSUMÉ

A vendre, dans la station de ski mondialement connue de Tignes, un fabuleux appartement lumineux et aéré d'une grande chambre double, avec une chambre superposée supplémentaire. Il comprend un espace de vie ouvert avec une cuisine moderne et de bon goût, une salle à manger et un salon. La terrasse orientée au sud offre une vue imprenable sur le lac, le glacier de la Grande Motte et les montagnes environnantes. ## VEUILLEZ NOTER QUE L'ENSEMBLE DE LA TERRASSE NE FAIT PAS PARTIE DE L'APPARTEMENT ET QU'ELLE N'EST PAS INCLUSE DANS LA VENTE (PLANS DISPONIBLES)

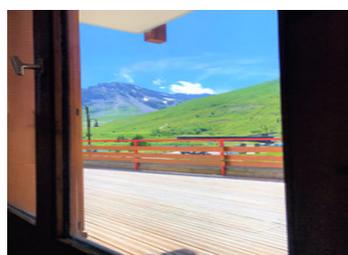
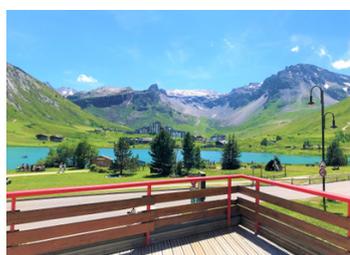
L'appartement comprend une chambre double, une cabine avec des lits superposés, une salle de bains avec WC et un WC séparé. Chauffage par radiateur électrique mural. L'appartement est équipé de 2 casiers à skis et de 2 caves de rangement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir un fantastique appartement de ski pour 4 personnes dans la station de ski épique de Tignes. L'appartement a été créé en combinant deux appartements plus petits pour offrir une belle, moderne, claire et aérée, espace de vie ouvert, une chambre double et une chambre superposée.

En entrant dans l'appartement du premier étage, vous pénétrez dans le salon spacieux où vous trouverez la cuisine moderne et entièrement équipée sur la gauche. Elle est équipée d'un four électrique, d'une élégante plaque de cuisson électrique avec hotte en acier inoxydable, d'un lave-vaisselle, d'un lave-linge et d'un sèche-linge, ainsi que de nombreux placards de rangement.

2 murs de pierre caractéristiques et 3 fenêtres stratégiquement placées confèrent à la pièce une atmosphère charmante. Après la salle à manger et le salon, les doubles portes-fenêtres en verre permettent d'accéder à la terrasse orientée au sud / Est.

La vue sur le lac est absolument magnifique et encadrée par les montagnes environnantes, y compris le glacier de la Grande Motte au sud-ouest.

À l'arrière de l'appartement, vous trouverez une chambre double à double exposition, avec une fenêtre orientée au sud et des portes-fenêtres à double vitrage donnant sur la terrasse. La chambre est traversée par une pièce superposée qui mène à la salle de bains. La salle de bains est composée d'une baignoire avec douche, d'un lavabo en céramique et d'un WC. Il y a également un WC séparé dans la zone de vie principale...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1222 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES