

Belle maison, à finir de rénover, dans un quartier calme à 2 minutes du centre ville - faites une offre !



INFORMATION

Ville:	Montval-sur-Loir
Département:	Sarthe
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	191 m ²
Terrain:	241 m ²

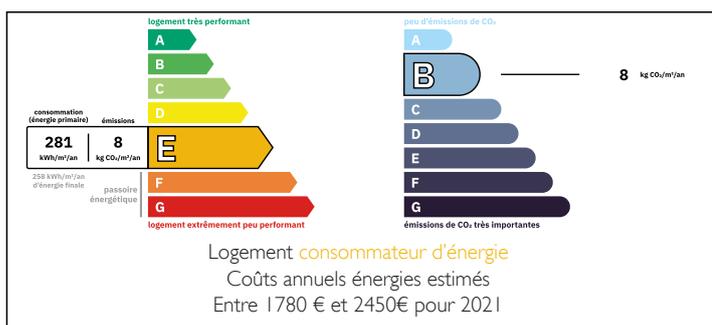


RÉSUMÉ

Cette propriété de caractère est composée de 3 salles de réception, 5 chambres et 4 salles de bains sur 3 étages. Le bel escalier en bois est un élément central de la maison. Elle dispose d'une cour avec garage et d'une cave sous la maison.

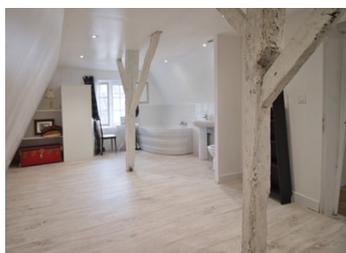
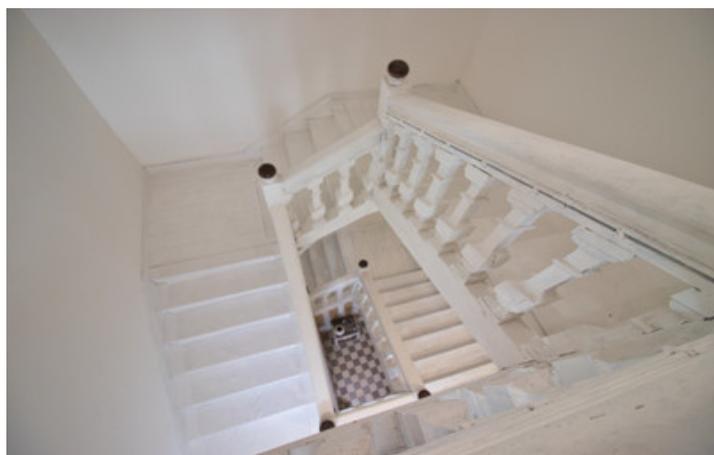
Château du Loir est une petite ville animée au coeur de la Vallée du Loir, entre Tours et Le Mans.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle propriété a été partiellement rénovée et on peut imaginer à quel point elle sera belle une fois achevée, avec son tuffeau et poutres apparentes, ses grandes fenêtres et ses hauteurs sous plafond.

De nombreux travaux ont déjà été effectués, au niveau de l'électricité et de la plomberie, des sols, des murs, des plafonds et des salles de bains (la maison est reliée au tout à l'égout). Il n'y a cependant pas de chauffage central, les fenêtres doivent être remplacées, et la cuisine est très sommaire.

REZ-DE-CHAUSSÉE

La porte d'entrée ouvre sur le spacieux HALL D'ENTREE (6 m²), avec des portes menant aux 3 pièces de réception et à la grande cave voûtée.

SALLE DE RECEPTION 1 (18 m²), double exposition, avec pierres de tuffeau apparentes sur un mur, et parquet flottant récent ; SALLE DE RECEPTION 2 (16 m²) avec cheminée ouverte, et parquet flottant récent ; SALLE DE RECEPTION 3 (18 m²) avec poêle à bois, avec carrelage ancien, et menant à la CUISINE (8 m²), très basique, tommettes, avec portes-fenêtres menant à la cour, et un grand débarras (4 m²) derrière.

PREMIER ETAGE - plancher en bois partout
PALIER (4 m²) avec fenêtre donnant sur la cour,
CHAMBRE 1 (15 m²), CHAMBRE 2 (12 m²),
SALLE DE DOUCHE (3 m²) avec douche, lavabo et WC à gauche, et à droite CHAMBRE 4 (14 m²) avec BUREAU/DRESSING (7,5 m²) et SALLE DE DOUCHE attenante (3,2 m²) avec douche, lavabo et WC.

DEUXIEME ETAGE

PALIER (4 m²) avec tommettes,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **316 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES