

Belle maison en pierres en campagne avec 1.7 hectares de terrain 10km de St Hilaire du Harcouet



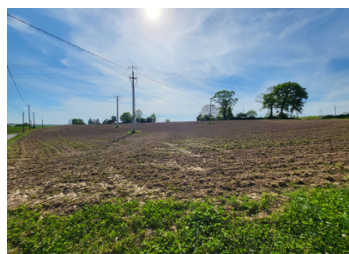
INFORMATION

Ville:	Savigny-le-Vieux
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	134 m2
Terrain:	17585 m2

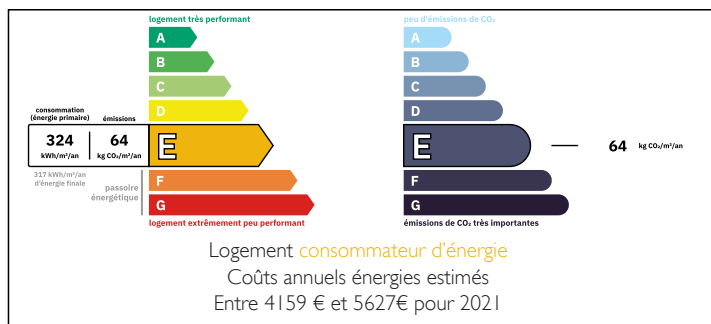
RÉSUMÉ

Designation

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant: Au rez-de-chaussée: cuisine aménagée, salon avec cheminée, séjour avec poêle à bois. À l'étage: trois chambres, deux salles de bains une avec WC, Salle d'eau avec WC. Au deuxième étage: chambre sous combles avec Salle d'eau et WC. Dépendances: Abri en bois et couvert tôles, abri en colombages et couvert en tôles, un ancien fournil. Terrain de 1.7ha.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située un peu en retrait d'une route de campagne, c'est un endroit rural mais pratique pour St Hilaire du Harcouët et Louvigné du Désert.

Rez-de-chaussée.

Vous pouvez entrer soit dans la grande et lumineuse cuisine de plus de 25 m², soit dans le salon avec cheminée. A l'arrière de la cuisine, une porte mène à un petit porche avec accès au jardin arrière. A droite de la cuisine se trouve une deuxième salle de réception avec un poêle à bois. A gauche se trouve un salon de bonne taille.

Le chauffage est au gaz avec une chaudière récente. Toutes les fenêtres et les portes ont été remplacées l'année dernière par des volets électriques. La propriété possède trois escaliers : un dans la cuisine, un dans le salon et un dans la deuxième salle de réception qui a le potentiel de devenir une unité/annexe.

Premier étage.

Au-dessus de la cuisine, vous trouverez une grande chambre double avec une vue superbe ainsi qu'une salle de douche attenante.

Au-dessus de la deuxième petite salle de réception dans ce qui pourrait être une annexe, il y a une autre chambre double sous les combles, également avec une salle de douche attenante.

Au-dessus de la salle de séjour principale, vous trouverez une chambre double, également avec une vue imprenable et une salle de bain séparée.

Deuxième étage.

Ici, il y a une autre chambre double sous les combles avec une salle de douche attenante.

Il est possible de modifier l'agencement si vous le souhaitez ou de diviser la maison...