LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29384IS87 Prix: 119 355 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (109 500 EUR hors honoraires)

Maison en pierre (datée de 1950's) avec beaucoup de cachet, lumineuse et de belles vues

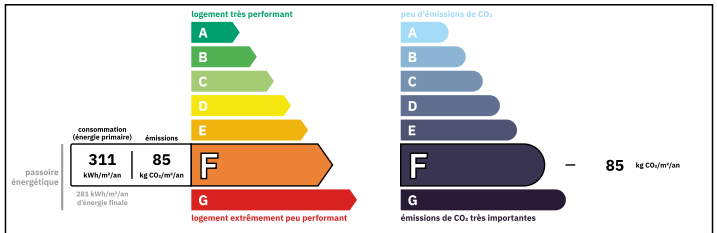
INFORMATION

Ville:	Oradour-sur-Vayres
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	116 m2
Terrain:	1818 m2

RÉSUMÉ

Cette maison caractéristique en pierre (116 m2) est située au calme à proximité du village d'Oradour-sur-Vayres dans le Périgord Vert. La maison dispose de pièces spacieuses avec du parquet authentique et de hauts plafonds. La vue sur les environs verdoyants est magnifique. La maison dispose de quatre grandes chambres, un salon, une cuisine et une salle de bain. Le garage intérieur est situé sous la maison et il y a un deuxième garage avec son propre chemin d'accès. La maison dispose d'un jardin et se trouve à quelques pas du centre d'Oradour-sur-Vayres.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2719 € et 3679€ pour 2024

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison caractéristique avec une belle entrée. La hauteur ainsi que les parquets d'origine donnent du cachet à cette maison.

Au rez-de-chaussée se trouve:
- l'entrée spacieuse avec très joli escalier (12 m2)
- une grande cuisine avec beaucoup de placards (à moderniser) (12 m2)
- une salon lumineuse avec belle vue et les parquets d'origine (20 m2)
- une chambre avec lavabo et placard (10 m2)
- un WC avec lave-main (4 m2)

Au premier étage se trouve:
- une salle de bain avec douche, baignoire, toilette et lavabo et une entrée vers le grenier (à moderniser) (8 m2)
- trois chambres très spacieuses avec lavabo et placard (14 m2, 17 m2, 10 m2)

Le sous-sol comprend:
- un garage (22 m2) avec bureau tout en arrière (10 m2)
- une grande cave (14 m2)
- une buanderie avec chaudière à l'eau et chauffage à fioul pour toute la maison (10 m2)

Il y a un deuxième garage (14 m2) avec accès par un chemin privé, cette passage appartient à la propriété ainsi comme le grand jardin (1700 m2).

Il y a des volets électriques partout. La maison est à l'égout. Il y a des fenêtres au simple vitrage, au survitrage et une porte double vitrage.

La maison se situe au calme, avec des voisins et proche du centre d'Oradour-sur-Vayres avec tous ses commerces, la maison de santé est au coin de la rue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est