

Propriété de caractère, divisée en 3 habitations, 5 chambres, 3 salles de bains, piscine, sauna, 2 garages



INFORMATION

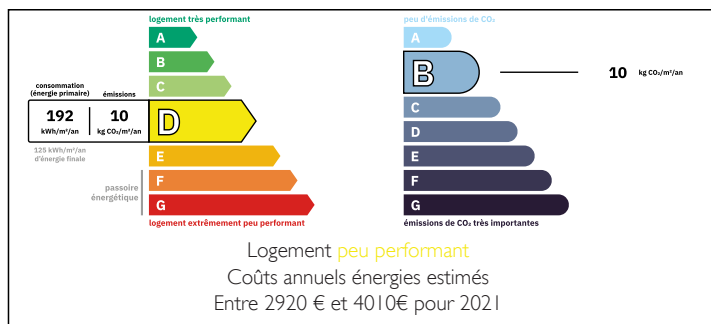
Ville:	Le Ham
Département:	Manche
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	295 m2
Terrain:	2367 m2



RÉSUMÉ

Située à quelques minutes de la ville de Montebourg, avec toutes les commodités, et à seulement 15 minutes des fabuleuses plages de la côte est chargée d'histoire du Débarquement, 15 minutes de Sainte-Mère Église. Une zone touristique prospère pour cette résidence principale avec ascenseur et deux propriétés locatives, piscine couverte chauffée, sauna, hammam et aire de jeux. Deux grands garages et de nombreuses places de parking

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété comprend :

Logement 1 :

Rez-de-chaussée :

Séjour avec cheminée

Cuisine

WC

Ascenseur

Premier étage :

3 chambres

Salon

Salle de bain

WC

Ascenseur

Deuxième étage :

Salle de jeux

Ascenseur

Logement 2 :

Rez-de-chaussée :

Grand salon et cuisine ouverte

Chambre

Salle d'eau

WC

Logement 3 :

Rez-de-chaussée :

Séjour avec cheminée

Cuisine

Véranda

WC

Étage :

2 Chambres

Salle d'eau

Piscine couverte et chauffée 50m².

Sauna et Hammam

Salle de jeux 95m

2 Garages

Parking