

Charmante maison de 2 chambres et potentiel supplémentaire, beau jardin et près d'un village avec commodités



INFORMATION

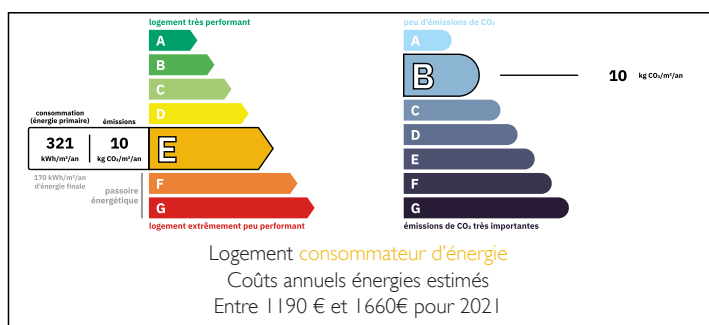
Ville:	Sommières-du-Clain
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	66 m2
Terrain:	1938 m2

RÉSUMÉ

Cette belle propriété indépendante en pierre présente de nombreux éléments d'origine et a été presque entièrement rénovée pour créer une maison confortable. Il y a un potentiel supplémentaire pour augmenter l'espace habitable. Elle dispose d'un beau jardin et d'un bois séparé à environ 400 mètres de la propriété.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSEE

Entrée - belle et lumineuse - 5,5m².

Cuisine/salle à manger - une pièce très agréable avec de nombreuses fenêtres offrant une belle vue sur le jardin. La cuisine se compose de jolis placards en bois, d'une plaque de cuisson et d'un four intégrés. Il y a également la plomberie pour un lave-linge. Des portes-fenêtres donnent sur le jardin - environ 17m².

Salon - belle pièce avec cheminée traditionnelle et poêle à bois, poutres apparentes et superbe sol carrelé - environ 20m².

Chambre 1 - actuellement utilisée comme rangement, c'est une belle pièce avec des poutres apparentes. La porte bloquée pourrait mener au cottage à rénover - environ 17m².

Salle d'eau avec WC - douche moderne et lumineuse, lavabo et WC - environ 3,5m².

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 315 EUR

Taxe habitation: EUR

A L'ETAGE

Chambre 2 - grande chambre qui a été récemment rénovée à un niveau élevé - environ 19,5m².

Dressing - avec étagères - environ 3,5m².

Salle d'eau - belle douche récemment rénovée, lavabo et WC - environ 3,5m².

MAISON À RÉNOVER

Cette maison attenante à la maison principale, avec la possibilité de créer une habitation séparée ou de l'incorporer à la maison principale.

Auparavant, il s'agissait d'un logement composé de 2 pièces et d'un espace de stockage.

Pièce principale - avec la cheminée d'origine, deux fenêtres, une porte - environ 32m².

Des poutres sont en place pour créer un premier étage, assez grand pour au moins une chambre et une salle de bain.

2ème pièce - les murs et le plafond ont été recouverts de plaques de plâtre,...

NOTES