LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29479JNH87 Prix: 139 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (127 523 EUR hors honoraires)

Belle propriété de 4/5 chambres dans un cadre rural avec un jardin et une forêt magnifiques.

EXCLUSIF

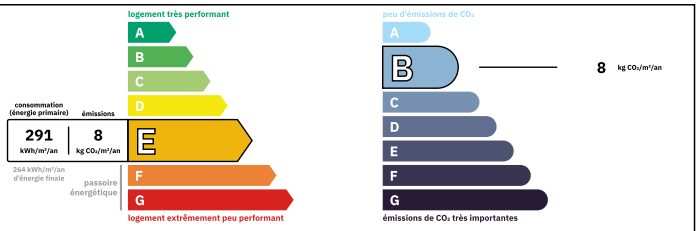
INFORMATION

Ville:	Saint-Georges-les-Landes
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	114 m2
Terrain:	4567 m2

RÉSUMÉ

En bas d'une petite route de campagne située dans un petit hameau, cette charmante propriété offre la maison idéale pour ceux qui recherchent un endroit paisible entouré par une belle campagne.
Idéalement situé à proximité du joli village de St George Les Landes et à quelques minutes en voiture de St Sulpice Les Feuilles avec commerces, bars et restaurants.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1766 € et 2390€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Entrez dans la cuisine (environ 16 m²) par la porte d'entrée. Unités équipées, évier en céramique, carrelage, radiateur et poutres apparentes. Il y a actuellement une cuisinière (disponible sur négociation séparée) parfaitement nichée dans l'ancien foyer. Cette pièce donne une belle sensation confortable et a de la place pour une table et des chaises du côté de la fenêtre, donnant sur l'avant de la propriété.

À l'arrière de la cuisine se trouve un hall d'entrée (environ 6 m²) avec placard de rangement sous l'escalier menant au premier étage de la partie ancienne de la propriété et accès au garage/ atelier.

Depuis le hall, vous accédez aux wc (environ 1,2 m²) à la buanderie (environ 4,5 m²), une zone qui serait une buanderie idéale (environ 6 m²) dispose d'un radiateur, de la chaudière à eau chaude et d'une porte donnant sur le jardin arrière. Cette zone a un sol stratifié.

Par une porte coulissante, vous entrez dans le salon/ salle à manger (environ 38 m²), une pièce élégante remplie de caractère et de charme. Il y a des poutres apparentes, un mur de briques, une fenêtre et des portes doubles à l'avant de la propriété, un sol stratifié et une grande cheminée avec un poêle à bois qui estchaudière et est utilisé pour chauffer les radiateurs.

L'escalier en bois menant au premier étage se trouve également dans cette pièce, menant à un palier actuellement utilisé comme bureau (environ 12 m²) avec poutres apparentes, tapis au sol et...