

Charmante maison de deux chambres et joli jardin avec des arbres fruitiers matures et une belle vue

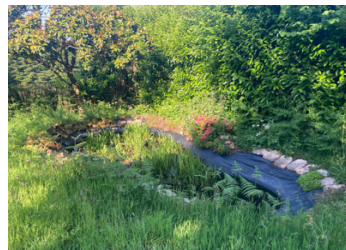
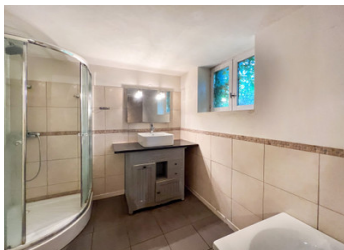


## INFORMATION

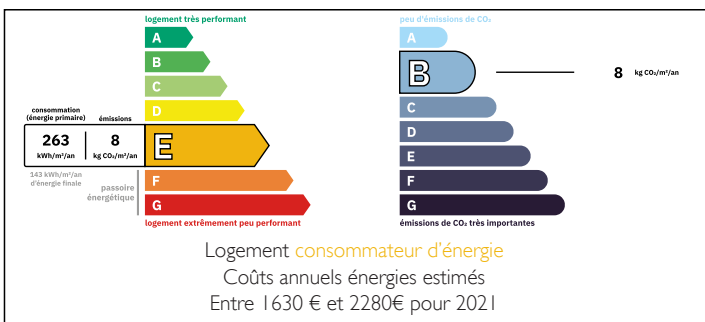
|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Ville:       | Saint-Michel-de-Montjoie |
| Département: | Manche                   |
| Ch:          | 2                        |
| SdB:         | 1                        |
| Surface:     | 90 m2                    |
| Terrain:     | 870 m2                   |

## RÉSUMÉ

Jolie maison de campagne située en position surélevée, offrant une vue imprenable sur la magnifique campagne. Joli jardin bien établi avec un petit étang et des arbres fruitiers matures, notamment des pommiers, des cerisiers, des figuiers et un magnolia violet. Idéal comme résidence principale ou secondaire. Situé entre Saint-Michel-de-Montjoie et Saint-Pois, dans le sud de la Manche, à moins de 20 km de la ville de Vire. Vous y trouverez toutes les commodités ainsi qu'une gare avec une ligne directe vers Paris en moins de 3 heures.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 440 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :  
un grand salon lumineux avec un poêle à bois et une vue magnifique, ainsi qu'un espace pouvant accueillir un coin salle à manger.

Une cuisinette avec un poêle Godin et un accès à la terrasse.

Une salle de bains avec baignoire et cabine de douche séparée.

Un placard de rangement.

Premier étage :

Deux chambres, dont une avec salle d'eau en suite, et une mezzanine pouvant servir de bureau.

À l'extérieur :

Une terrasse orientée est avec barbecue, idéale pour prendre un café le matin ou recevoir vos invités lors des soirées d'été.

Un placard de rangement attenant à la maison ainsi qu'un abri séparé au fond du jardin.

Un étang agrémenté de diverses plantes.

Une entrée avec double portail et un parking pouvant accueillir plusieurs voitures.

Plus d'informations et de photos disponibles sur demande.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>