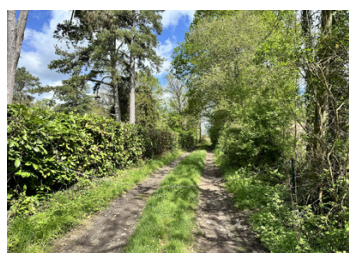
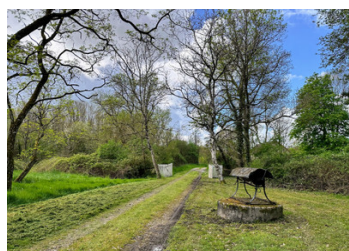


Longère avec 6 hectares, piscine chauffée et 330m de dépendances. Situation exceptionnelle.



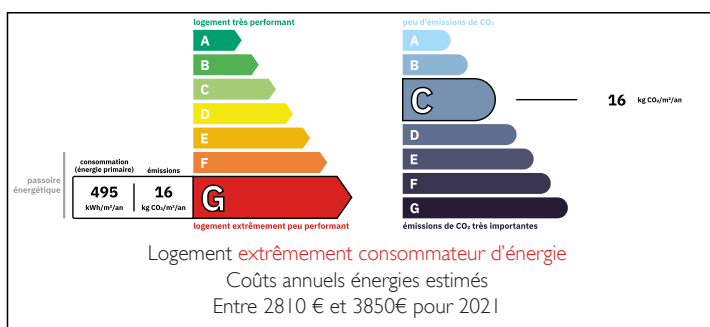
## INFORMATION

Ville:	Douadic
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	95 m2
Terrain:	59734 m2

## RÉSUMÉ

Longère de trois chambres avec piscine chauffée, écuries, terrain et vastes dépendances. Voici la propriété idéale pour ceux qui recherchent une magnifique retraite à la campagne dans un coin très tranquille. Située sur près de 6 hectares de terrain comprenant un petit bois et une source d'eau, cette importante propriété en pierre propose un logement traditionnel confortable ainsi que des granges bien entretenues offrant un grand potentiel de conversion. Située au cœur du Parc de la Brenne, connu pour ses lacs et sa faune, la propriété conviendrait à toute personne à la recherche d'intimité et de beaucoup d'espace pour vivre à la campagne. Les villages de Rosnay ou Poulligny-Saint-Pierre sont à quelques minutes en voiture et Le Blanc est à 10 minutes au sud.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

On accède à la propriété par des barrières menant à une entrée privée avec beaucoup d'espace de stationnement près de la maison ou des granges. La propriété est entièrement clôturée et sans vis à vis. A l'avant de la maison se trouve une terrasse pavée d'environ 65 m<sup>2</sup>, orientée sud-est et dotée d'un auvent. L'entrée principale mène à un salon et à une salle à manger ensoleillés avec sol carrelé, poutres apparentes et cheminée. Depuis le salon, une porte mène à un couloir et aux autres pièces : salle d'eau, buanderie/WC, cuisine et trois chambres. De l'autre côté de la maison se trouve la piscine chauffée qui est couverte et dispose d'un système de chauffage séparé dans la grange adjacente. De l'autre côté se trouve une dépendance avec une entrée séparée à double porte et un grenier à foin ouvert. La propriété est équipée de chauffages électriques et d'une fosse septique.

Les autres bâtiments inclus sont les suivants :

Grange 1 : 73m<sup>2</sup> comprenant la stabulation pour deux chevaux et le système de chauffage de la piscine. Pas d'escalier pour accéder à l'étage. Électricité branchée.

Abri à bois couvert : 91m<sup>2</sup> attaché à l'extrémité de la grange 1

Grange 2 : 98m<sup>2</sup> grand espace ouvert avec sol en pierre et entrée arrière remplie. Pas d'étage

Grange 3 : 70,8m<sup>2</sup>, sol en pierre et escalier en bois pour accéder à l'étage qui a...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES