

SOUS OFFRE: Grande maison de ville et ancien magasin au cœur du quartier historique de Barbaste.



INFORMATION

| | |
|--------------|--------------------|
| Ville: | Barbaste |
| Département: | Lot-et-Garonne |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 150 m ² |
| Terrain: | 0 m ² |



RÉSUMÉ

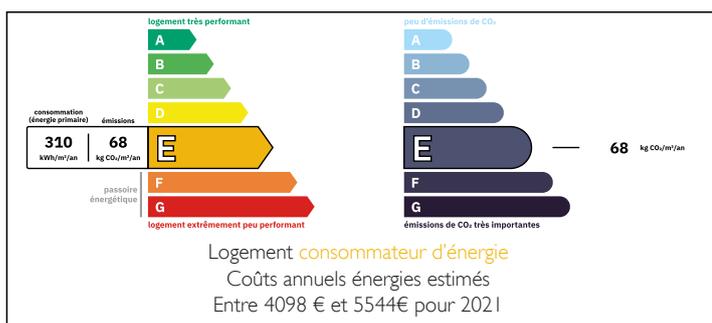
Cet ancien magasin de la rue principale a besoin d'être rénové et dispose d'un grand espace de vie au-dessus, comprenant deux anciennes maisons indépendantes qui ont été intelligemment fusionnées.

Il s'agissait autrefois d'une mercerie et d'une parfumerie prospères avec les propriétaires vivant à l'étage au-dessus du magasin de manière traditionnelle.

Les possibilités et le potentiel ici sont infinis. La façade originale du magasin et l'espace commercial sont encore très intacts et ils pourraient facilement retrouver leur gloire d'antan, car l'emplacement est idéal avec beaucoup de passage et de commerce de passage. Elle pourrait également devenir une grande maison familiale ou un hôtel, une chambre d'hôte étant donné son emplacement stratégique entre Nérac, Lavardac, Casteljaloux et Bordeaux.

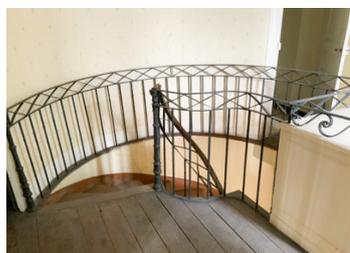
Il y a du travail à faire ici mais le prix est intéressant et une rénovation soignée sera certainement

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il y a trois entrées : deux sur le côté de la propriété dans une rue calme et l'entrée de l'ancien magasin sur la route principale de Barbaste.

En entrant par la première porte latérale, il y a une cuisine (22m²) avec des équipements de base et la chaudière à gaz principale pour le système de chauffage central, ainsi qu'un grand placard sous l'escalier.

Une porte de la cuisine mène à la pièce principale (27,5m²), qui était l'ancien magasin. Cette pièce possède de belles baies vitrées et une multitude d'étagères provenant de sa dernière incarnation en tant que magasin.

Un escalier en chêne mène à un palier au premier étage avec un couloir qui s'étend sur toute la longueur de la partie avant de la maison.

Il y a une salle de douche (5,5m²) et un WC (1,4m²) sur ce palier. L'arrière du palier mène à ce qui était le premier étage de la maison arrière et comprend ce qui suit:

Chambre 1 (21m²). Cette chambre dispose de deux fenêtres donnant sur la rue latérale. Le couloir principal est recouvert d'un beau parquet et mène à d'autres pièces : la chambre 2 (12m²) se trouve à l'avant de la maison et dispose d'une grande fenêtre et d'une cheminée donnant sur l'avant de la maison. La chambre 3 (11m²) est à l'avant de la maison avec une grande fenêtre donnant sur l'avant de la maison. La chambre 4 (10m²) donne sur la rue latérale. Il y a aussi une...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES