

Charmante maison de bourg de 70m2 entre Coutances et Saint-Lô. Petit jardin indépendant.



EXCLUSIF

INFORMATION

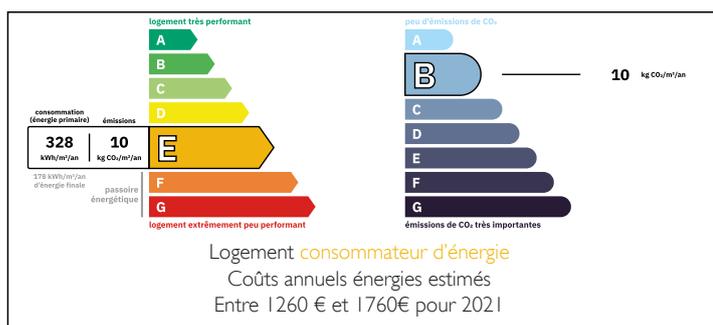
Ville:	Cametours
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	200 m2



RÉSUMÉ

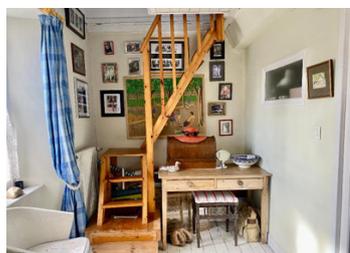
Maison de 2 chambres et un bureau, parfaite en résidence secondaire à 25 minutes de la mer. Tout aussi agréable l'hiver avec son pôle à bois cosy, que l'été avec la jouissance d'une petite terrasse devant la maison, et d'un jardin à quelques mètres.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison comprend au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et un salon, au premier étage, une chambre et un bureau aménagé en chambre et une salle de bain wc, au 2ème étage sous toit, une belle chambre lumineuse.

La propriété comprend également un espace de rangement-stockage en face de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 416 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES