

Retraite de village paisible avec potentiel de chambres d'hôtes – peu d'entretien et plein de charme !



INFORMATION

Ville:	Monlong
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	181 m ²
Terrain:	485 m ²

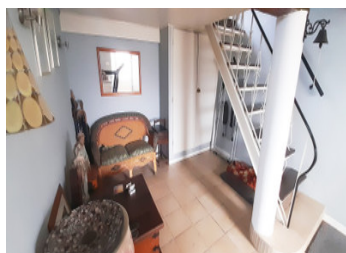
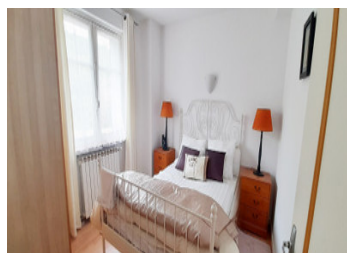
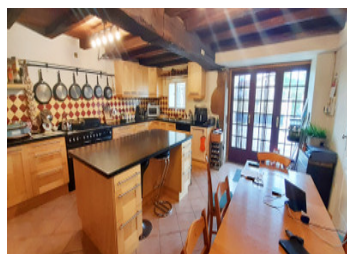
RÉSUMÉ

Cette magnifique propriété offre de multiples possibilités de vie, idéale pour une grande famille ou pour développer une activité de chambres d'hôtes de charme. Cette maison de plain-pied dispose d'une surface habitable impressionnante de 180 m², nichée dans un village calme et accueillant.

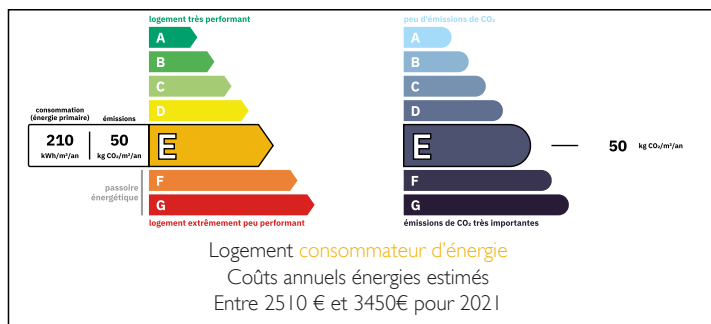
Construite en 1830 comme une maison de plain-pied avec des bâtiments de ferme intégrés, la propriété a été magnifiquement transformée en 1969 avec une extension bien pensée, créant une résidence spacieuse de deux étages.

Au cœur de la maison se trouve une superbe cuisine avec un grand îlot central, idéale pour recevoir famille et amis. Les propriétaires ont rendu hommage à l'histoire de la propriété en conservant la maçonnerie d'origine autour de la porte d'entrée, témoignant de son passé d'entrepôt pour les voitures tirées par des chevaux.

À l'extérieur, un jardin tranquille et facile à entretenir offre de...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Fusion harmonieuse du charme historique, du confort contemporain et de la sérénité extérieure, cette maison vous invite à vivre un style de vie sans pareil. Venez voir par vous-même, c'est une opportunité rare que vous ne voudrez pas manquer !

Le véritable cœur de cette maison est sans aucun doute la cuisine (31,98 m²), un espace qui allie parfaitement fonctionnalité et charme. Avec son vaste coin repas, actuellement aménagé pour accueillir une table de 12 personnes, elle est idéale pour organiser des repas en famille ou des dîners plus intimes. La cuisine est joliment équipée avec des meubles de qualité, des carreaux de mur élégants et un sol carrelé poli qui accentue son charme intemporel. Les poutres d'origine apportent du caractère et de la chaleur, tandis que les portes pliantes s'ouvrent sur une charmante cour pavée, avec un agréable coin salon — parfait pour savourer des repas en plein air ou simplement se détendre au soleil. Un espace qui vous invite à vous réunir, à recevoir et à vous sentir véritablement chez vous.

Le couloir carrelé à côté de la cuisine (17,4 m²) dispose d'un WC au rez-de-chaussée et de deux placards de rangement très utiles ; un de taille moyenne qui abrite le compteur d'eau et l'autre plus grand se trouve sous l'escalier. L'escalier présente des filets en bois ouverts et une rampe en ferronnerie.

De l'autre côté du couloir se trouve une grande pièce (19,93m²), actuellement utilisée comme salle de bricolage, qui pourrait facilement...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 530 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES