

Charmante Maison de Maître avec Gîtes au Bord de la Dordogne



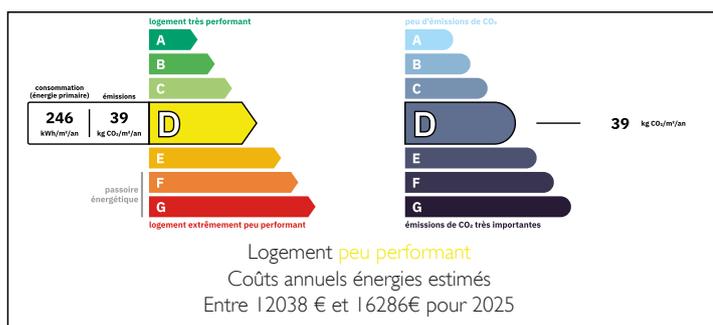
INFORMATION

Ville:	Lalinde
Département:	Dordogne
Ch:	19
SdB:	13
Surface:	800 m ²
Terrain:	25000 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez l'alliance parfaite de l'élégance et de la tranquillité avec cette magnifique Maison de Maître, idéalement située sur les rives de la pittoresque Dordogne, dans le charmant village de Lalinde. Avec ses charmants restaurants, commerces de proximité et supermarchés à deux pas, cette propriété offre un cadre idéal pour la détente et le confort, le tout à seulement 20 minutes de l'aéroport de Bergerac. Nichée au cœur d'un parc arboré de 400 mètres en bordure de rivière, cette propriété offre un sentiment d'intimité et de tranquillité, sans aucun voisin direct pour perturber la sérénité de la vue. La propriété est agrémentée de ses propres sources naturelles, qui rehaussent la beauté du paysage et offrent un cadre paisible pour votre quotidien.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Hébergement spacieux et polyvalent

La Maison de Maître offre une variété d'options de logement, idéales pour les familles ou pour un investissement locatif rentable.

Rez-de-chaussée :

- Un appartement chaleureux (environ 80 m²) comprenant un salon chaleureux de 30 m² avec une charmante cheminée, idéal pour se retrouver entre proches.
- Une cuisine entièrement équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires.
- Une chambre confortable, avec toilettes et salle d'eau séparées pour plus de confort.
- Une chambre supplémentaire avec son accès indépendant et sa salle d'eau, idéale pour accueillir des invités ou une famille nombreuse.
- De nombreux rangements, dont une cave à vin et divers rangements, vous permettent d'accéder facilement à tout ce dont vous avez besoin.
- Un élégant bureau et un espace de réception, parfaits pour accueillir des invités ou gérer des locations, s'ouvrent sur un charmant hall d'entrée et un balcon avec vue pittoresque sur la rivière.

Premier étage :

- Un appartement spacieux avec une cuisine fonctionnelle et un séjour lumineux.
- Deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain, offrent intimité et confort à tous les occupants.
- Une jolie terrasse offrant une vue imprenable sur la rivière et le parc environnant, idéale pour savourer votre café du matin ou admirer le coucher de soleil en soirée.

Deuxième étage :

- Quatre chambres avec salle de bains privative, offrant un havre de paix luxueux pour la famille et les amis.

Troisième étage :

- Un bel escalier mène à une cuisine professionnelle, idéale pour la restauration ou un usage personnel,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES